

บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 (Walden Thonglor 8) ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีห้องชุดพักอาศัย 117 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 71 คัน (ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 70 คัน และที่จอดรถยนต์แบบปกติ 1 คัน) พื้นที่สวนสระว่ายน้ำ และถนนภายในโครงการ ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ทางเจ้าของโครงการบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 (Walden Thonglor 8) ของบริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 (Walden Thonglor 8) ของบริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 (Walden Thonglor 8) ของบริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/17375 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2562 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565									✓	✓	✓	✓
2566	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓, ค.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.4				

หมายเหตุ :

✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 , ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 , ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 , ครั้งที่ 3)

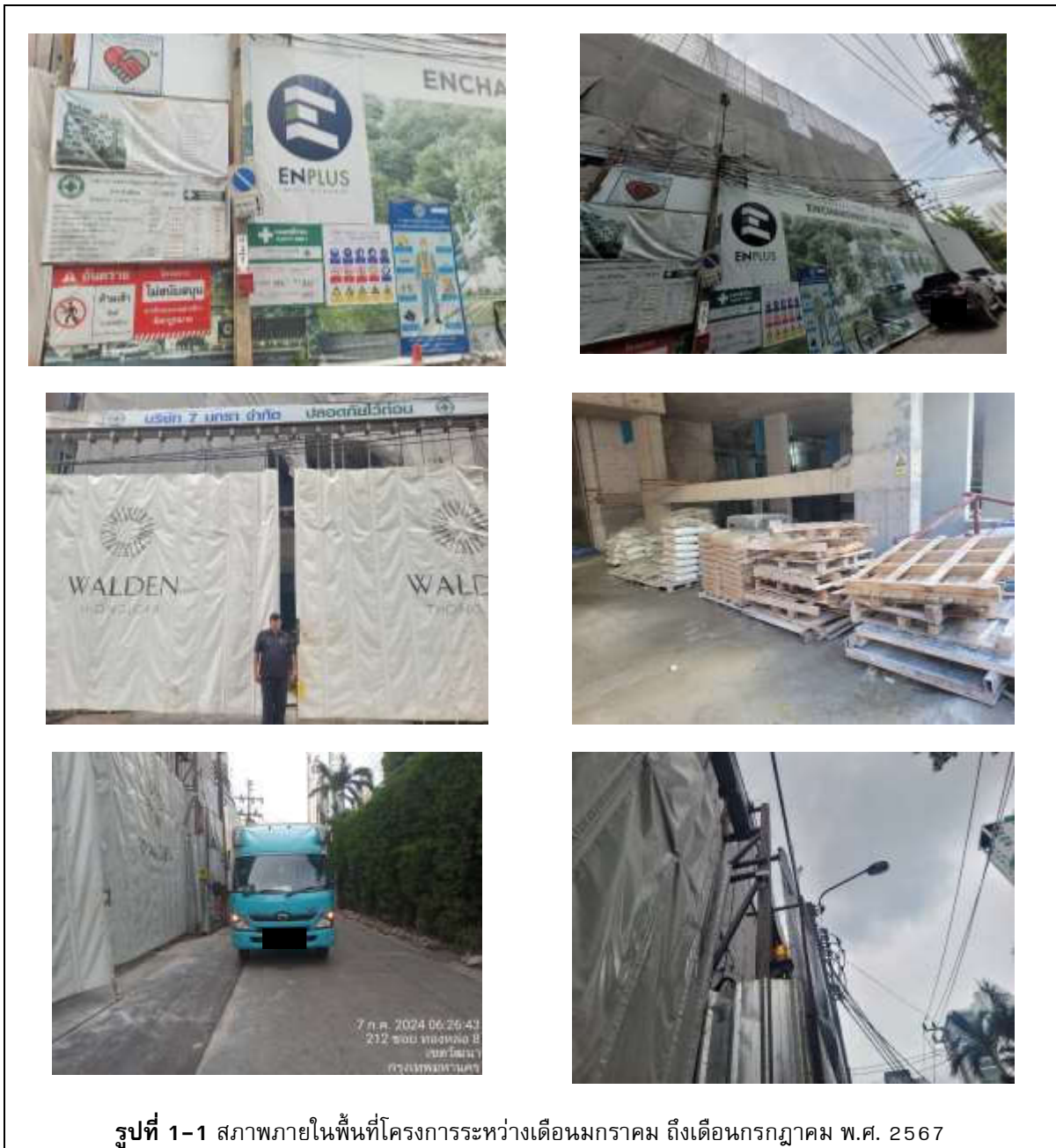
ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 , ครั้งที่ 4)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 อยู่ในระยะก่อสร้าง แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 (Walden Thonglor 8) ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น และได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีห้องชุดพักอาศัย 117 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 71 คัน (ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 70 คัน และที่จอดรถยนต์แบบปกติ 1 คัน) พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ และถนนภายในโครงการ

ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 3 แปลง มีพื้นที่รวม 1-0-2.7 ไร่ หรือ 1,610.8 ตารางเมตร รายละเอียดดังตาราง 2.1.1-1 โฉนดที่ดินของโครงการ

ตาราง 2.1.1-1 โฉนดที่ดินของโครงการ

แปลงที่	ระวาง	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน (ไร่)
1	5136 III 7018-15	1882	4571	0-0-87.7
2	5136 III 7018-15	1881	4572	0-0-65
3	5136 III 7018-15	1883	4573	0-2-50
ขนาดพื้นที่รวม		1-0-2.7 ไร่ หรือ 1,610.8 ตารางเมตร		

พื้นที่โครงการ เดิมเป็นที่ดินของ บริษัท ไอร์ฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2892 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2557 ซึ่งบริษัท ไอร์ฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด ยังไม่ได้ทำการขออนุญาตก่อสร้าง และยังไม่ได้เปิดทำการขาย และได้ทำการขายที่ดินแปลงดังกล่าวให้กับ บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เรียบร้อยแล้ว และบริษัท ไอร์ฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด ไม่มีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการต่อ และไม่มีการผูกพันใดๆกับผู้บริหาร และได้ยื่นหนังสือขอยกเลิกรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thrive Complex



สภาพภูมิประเทศพื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และมีค่าระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียง ถนนซอย ทองหล่อ 8 ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย บริษัท ร้านอาหาร โรงเรียน อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น

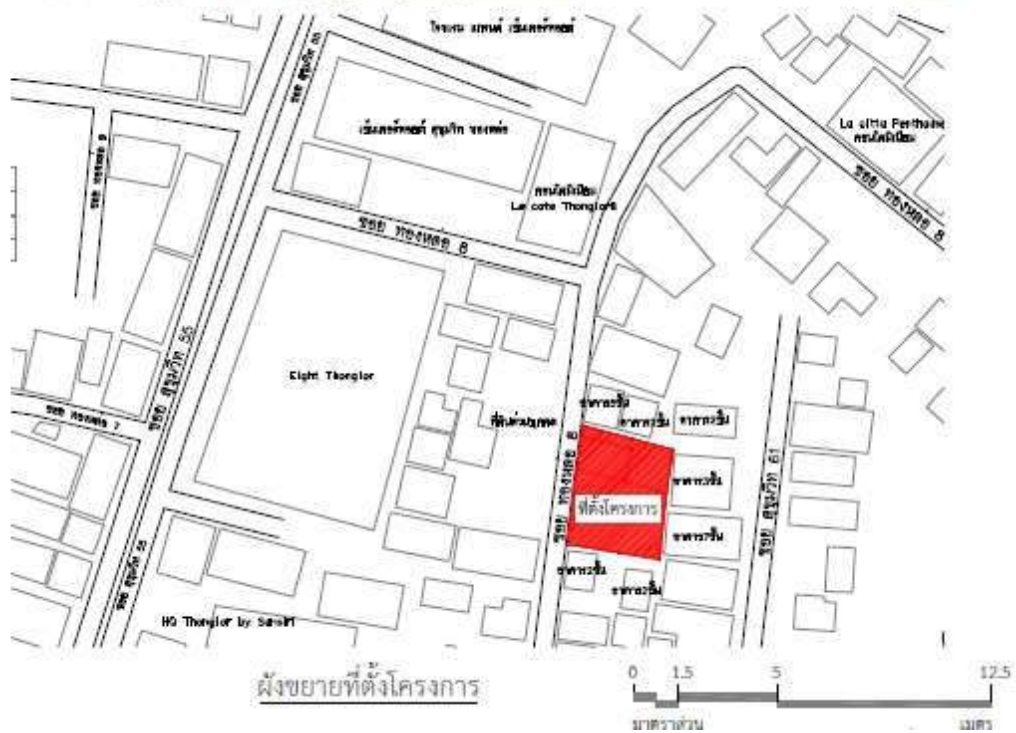
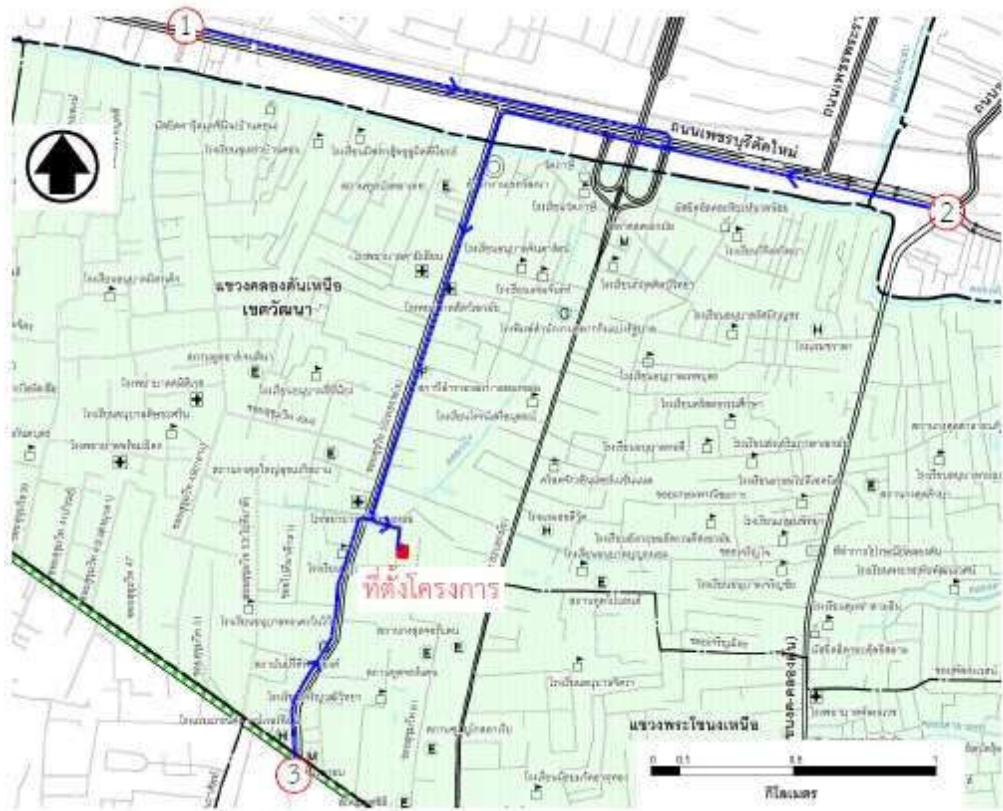
ทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2- 5 ชั้น เลขที่ 238/1 ถัดไปเป็น S.P mansion สูง 6 ชั้น เลขที่ 238/8-33

ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 234/1, 234, 232 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้นเลขที่ 230

ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 87 และบ้านพักอาศัย สูง 7 ชั้น เลขที่ 89/9 และ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีรา คีรา คิดส์ สูง 2-3 ชั้น ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 61 กว้าง ประมาณ 6 เมตร

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนซอยทองหล่อ 8 กว้างประมาณ 6.15 – 6.70 เมตร (ความกว้างด้านหน้าโครงการ) ถัดไปเป็นชุมสายโทรศัพท์ และร้านอาหารญี่ปุ่น Kitaohji Bangkok สูง 2 ชั้น เลขที่ 212





อ้างอิง : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

รูปที่ 2-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1) การเดินทางด้วยรถยนต์

เส้นทางและตำแหน่งเข้า-ออกโครงการ มีรายละเอียดของเส้นทางและตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

(1) เส้นทางเพื่อเข้าโครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าได้ ดังนี้

- การเดินทางจากถนนเพชรบุรี ทิศมุ่งตะวันออก ให้กลับรถที่แยกเอกมัยเหนือ เพื่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 55 ตรงไปประมาณ 1.7 กิโลเมตร ให้เข้าสู่ซอยทองหล่อ 8 ตรงไปประมาณ 140 เมตร เลี้ยวขวา แล้วตรงไปอีกประมาณ 120 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- การเดินทางจากถนนเพชรบุรี ทิศมุ่งตะวันตก ขับตรงไป แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 3 และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 55 ตรงไปประมาณ 1.7 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยทองหล่อ 8 ตรงไปประมาณ 140 เมตร เลี้ยวขวา แล้วตรงไปอีกประมาณ 120 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- การเดินทางจากถนนสุขุมวิท จากถนนสุขุมวิท ให้เลี้ยวเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 55 ตรงไปประมาณ 900 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยทองหล่อ 8 ตรงไปประมาณ 140 เมตร เลี้ยวขวา แล้วตรงไปอีกประมาณ 120 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(2) เส้นทางเพื่อออกโครงการ การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการสามารถออกได้ ดังนี้

- เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ สามารถวิ่งตรงไป เพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิทได้ หรือเลี้ยวขวาออกจากโครงการ สามารถไปยังถนนเพชรบุรีได้

2) การเดินทางด้วย ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

การคมนาคมบริเวณเขตพื้นที่โครงการ มีถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนเพชรบุรี และถนนสุขุมวิท และมีถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ และมีซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ดังนี้

ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะที่ให้บริการโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ปี พ.ศ. 2562) มีดังนี้

(1) ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนเพชรบุรี และถนนสุขุมวิท จำนวนทั้งหมด 17 สาย

(2) ระบบรถไฟฟ้า BTS

สถานที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 1.2 กิโลเมตร ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริการ รถจักรยานยนต์รับจ้างใกล้เคียงโครงการเดินทางไปใช้บริการได้สะดวก

(3) ระบบขนส่งทางเรือโดยสารคลองแสนแสบ

ท่าเรือที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ ท่าเรือซอยทองหล่อ จากพื้นที่โครงการไปยังท่าเรือ ประมาณ 1.7 กิโลเมตร ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริการ รถจักรยานยนต์รับจ้างใกล้เคียงโครงการเดินทางไปใช้บริการได้สะดวก



(4) ระบบรถไฟฟ้า Airport Rail Link

สถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีรามคำแหง จากพื้นที่โครงการไปยังสถานี ประมาณ 3.6 กิโลเมตร

(5) ระบบรถไฟฟ้า MRT

สถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีเพชรบุรี จากพื้นที่โครงการไปยังสถานี ประมาณ 5.1 กิโลเมตร

2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น และได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีห้องชุดพักอาศัย 117 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 71 คัน พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ และถนนภายในโครงการ มีความสูงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +22.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 9,361.62 ตารางเมตร

จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน คิดจากขนาดห้องพักอาศัยของโครงการ และจำนวนพนักงาน ภายในโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1) ห้องพักอาศัย ขนาด < 35 ตารางเมตร (คิด 3 คน/ห้อง) จำนวน 8 ห้อง คิดเป็นผู้พักอาศัย (8x3) เท่ากับ 24 คน

2) ห้องพักอาศัย ขนาด > 35 ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง) จำนวน 109 ห้อง คิดเป็นผู้พักอาศัย (109x5) เท่ากับ 545 คน

3) พนักงานของโครงการ จำนวน 5 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน (24+545+5) เท่ากับ 574 คน

2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก ขนาดพื้นที่ใช้สอย รวมทั้งโครงการ 9,361.62 ตารางเมตร มีรายละเอียด ดังนี้



ตารางที่ 2.2.2-1 ขนาดพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์โครงการ

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
ชั้นใต้ดิน 2 (ระดับ -6.90 เมตร)	ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 39 คัน ห้องพัดลม บันไดหนีไฟ บ่อบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน พื้นที่วางบ่มสำหรับห้องน้ำ ห้องบ่ม บ่อหมุนวนน้ำ	881.03
ชั้นใต้ดิน 1 (ระดับ -4.40 เมตร)	ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 31 คัน ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย ห้องบ่ม ห้องน้ำ ห้องสตูดิโอ ห้องอเนกประสงค์ บันไดหนีไฟ ลิฟท์ และโถงลิฟท์	697.90
ชั้นที่ 1 (ระดับ -1.25 เมตร)	ห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง ห้องขยะ ห้องพักรวม ลิฟท์จอดรถอัตโนมัติ 2 ช่อง ที่จอดรถยนต์ 1 คัน ที่กั๊บลับรถ 1 ช่อง โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และลิฟท์	1,038.13
ชั้นที่ 2 (ระดับ +1.75 เมตร)	ห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง ห้องนิติบุคคล (ขนาด 57.18 ตร.ม.) ห้องขยะ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์ และโถงลิฟท์	652.25
ชั้นที่ 3 (ระดับ +4.75 เมตร)	ห้องชุดพักอาศัย 17 ห้อง ห้องขยะ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์ และโถงลิฟท์	1,035.46
ชั้นที่ 4 (ระดับ +7.75 เมตร)	ห้องชุดพักอาศัย 17 ห้อง ห้องขยะ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์ และโถงลิฟท์	1,016.31
ชั้นที่ 5 (ระดับ +10.75 เมตร)	ห้องชุดพักอาศัย 17 ห้อง ห้องขยะ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์ และโถงลิฟท์	1,012.89
ชั้นที่ 6 (ระดับ +13.75 เมตร)	ห้องชุดพักอาศัย 17 ห้อง ห้องขยะ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์ และโถงลิฟท์	1,016.31
ชั้นที่ 7 (ระดับ +16.75 เมตร)	ห้องชุดพักอาศัย 17 ห้อง ห้องขยะ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์ และโถงลิฟท์	1,012.89
ชั้นที่ 8 (ระดับ +19.75 เมตร)	ห้องชุดพักอาศัย 14 ห้อง ห้องขยะ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์ และโถงลิฟท์	878.88
ชั้นดาดฟ้า (ระดับ +22.80 เมตร)	สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องบ่ม ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้อง Transformer และ MDB ห้องกำลังไฟฟ้าสำรอง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์ และโถงลิฟท์	119.57
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคาร		9,361.62



2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

2.3.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

1) รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 เป็นอาคารขนาดใหญ่ ประกอบด้วย อาคาร สูง 8 ชั้น และได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารออกแบบให้มีลักษณะโปร่ง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร ดึงดูดบรรยากาศโครงการ

- การออกแบบอาคาร เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ เป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน
- การออกแบบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคาร ให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ
- การเลือกใช้สีและวัสดุ การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด รวมถึงเป็นสีที่เกิดจากเนื้อแท้ของวัสดุที่ใช้สำหรับตกแต่งอาคาร วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว



อ้างอิง : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

รูปที่ 2-2 ภาพจำลองโครงการเมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว



2.3 การดำเนินการก่อสร้าง

2.3.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

คาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 18 เดือน ซึ่งมีแผนการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการก่อสร้างในแต่ละขั้นตอน ดังนี้

1) งานเตรียมการก่อสร้าง

งานเตรียมการก่อสร้างนี้ เริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 สูง 8 ชั้น และ ไตดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง

2) งานปรับพื้นที่ และ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง

กิจกรรมงานขุดและปรับถมดินในพื้นที่โครงการ มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นไตดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำและถังเก็บน้ำไตดิน 10,775 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณดินถม เพื่อปรับพื้นที่ก่อสร้าง 2,234 ลูกบาศก์เมตร โดยจะมีดินส่วนที่เหลือต้องขนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 8,541 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณดินขุดที่ต้องนำออกภายนอกโครงการ ผู้รับเหมาจะเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายยังสถานที่รับซื้อ โดยใช้ถนนซอยทองหล่อ 8 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดิน ใช้รถขนส่งดิน 6 ล้อ ที่มีขนาดบรรจุ 10 ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน $(8,541 / (10 \times 10))$ ประมาณ 86 วัน

บริษัทที่ปรึกษากำหนดกฎเกณฑ์ในการปฏิบัติเกี่ยวกับการขุด และถมดิน ตลอดจนควบคุมไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

1. โครงการจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาตขุด และปรับถมดินกับสำนักงานเขตก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
2. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนปรับถมกลับ
3. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที

3) งานฐานราก และระบบป้องกันดินพัง

3.1) งานฐานราก

การก่อสร้างฐานรากจะใช้เสาเข็มเจาะเปียก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร และ 1.0 เมตร ยาว 45.0 เมตร

การเจาะเสาเข็มอาคารจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน เสาเข็มที่ใช้เป็นชนิดเสาเข็มกด เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการทำฐานรากของอาคาร ซึ่งใช้ระบบเจาะด้วยวิธี Hydraulic Rotary Drilling Rig หรือที่เรียกว่า Caisson Drilling โดยใช้วิธีการกดปลอกเหล็กของงานเสาเข็มโดยใช้วิธีหมุนลง (Rotary) แทนที่การใช้รถเครนหัวเขย่า (Vibro Hammer) ทำการหมุนปลอกเหล็กลงในดิน ซึ่งเป็นวิธีที่มีแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ มีความนุ่มนวล และลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง



3.2) ระบบป้องกันดินพัง

โครงการออกแบบระบบป้องกันดินพัง จากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อหนองน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำซึ่งเป็นโครงสร้างใต้ดิน ออกแบบระบบป้องกันดินพังโดยรอบอาคารโครงการ แบบเป็น Pile Wall Ø 600 mm. และมีการติดตั้ง INCLINOMETER จำนวน 4 จุด รอบอาคารโครงการ

4) งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานรากแล้ว จะทำการก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานทำพื้น และทำผนังกำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นที่อาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคาร

โครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคารสำหรับการออกแบบโครงสร้างอาคารจะคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหวโดยวิธีเชิงพลศาสตร์ ตามข้อกำหนดมาตรฐานการออกแบบต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 พ.ศ. 2552

5) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

6) งานตกแต่ง

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวน จัดสรรพื้นที่สีเขียว และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร

2.3.2 รายละเอียดเกี่ยวกับคนงานก่อสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน เนื่องจากทางโครงการยัง ไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดการณ์ว่าในแต่ช่วงที่จะมีการใช้คนงานมากที่สุด คือ ช่วงงานโครงสร้าง ประมาณ 200 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ

1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการที่จำเป็นภายในพื้นที่ก่อสร้าง

1.1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาสุโขวิทย์ โดยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วันโครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน

1.2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของคนงาน

ช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้) แบ่งเป็น



- น้ำเสียส้วมประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคณงาน โครงการจัดให้มีส้วม จำนวน 10 ห้อง เป็นส้วมแบบระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุถึง 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

นอกจากนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญหา กรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

1.3) การกำจัดขยะมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคณงานก่อสร้าง ซึ่งจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะมีอัตราการเกิดขยะในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1.50 ลิตร/คน/วัน (คิดที่กึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป 3.00 ลิตร/คน/วัน)

คณงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ซึ่งมาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะทั่วไป 3 ถัง และขยะเปียก 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 4.0 วัน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเพื่อนำไปกำจัดมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

1.4) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำ ขนาด 0.5x0.5 เมตร และจัดให้มีปอดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 8 ด้านหน้าโครงการ

2) บริเวณบ้านพักคณงาน

บ้านพักคณงานก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนคณงานสูงสุดประมาณ 200 คน ในช่วงงานก่อสร้างโครงการ โดยปัจจุบันยังมิได้ดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมา และจัดหาตำแหน่งที่พักคณงานก่อสร้างจากข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับให้ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-8 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท

(29) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคณงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตรจากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้นแต่ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคณงานในบริเวณดังกล่าว (บริเวณ ย.10-8และไม่ได้อยู่ในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น ดังนั้นจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงบังคับให้ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556



3) แผนขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

นอกจากนี้ยังกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ โดยมีแผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน และมีรายละเอียดการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้

ช่วงการก่อสร้าง

1. เมื่อผู้ร้องเรียนแจ้งข้อร้องเรียนผ่านช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ เช่น โทรศัพท์ จดหมาย และกล่องรับฟังความคิดเห็น วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งให้ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ให้ทราบเรื่องโดยทันทีภายใน 1 ชั่วโมง

2. ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง (บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด) รับเรื่องร้องเรียนแล้วให้ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงภายใน 1 วัน และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง

3. เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง (บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด) ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

- ถ้าเป็นปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ต้องรีบแจ้งให้วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ดำเนินการแก้ไขปัญหา และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน

- ถ้าปัญหาการรับเรื่องร้องเรียน ต้องได้รับการตรวจสอบอย่างละเอียด หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องรีบแจ้งให้ผู้จัดการโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด) รับทราบภายใน 1 ชั่วโมง และดำเนินการเข้าพูดคุยประสานงานกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาพร้อมมาตรการชดเชยเยียวยาที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย และดำเนินการแก้ไขปัญหาต่อไปกรณีที่เกิดลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยดำเนินการภายใน 7 วัน

4. ดำเนินการแก้ไขตามแผนงานที่แจ้งไว้ให้แล้วเสร็จ และให้ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง (บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด) ติดตามผลความก้าวหน้าของการดำเนินการแก้ไข และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด) ทราบพร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบถึงความก้าวหน้าในการแก้ไขปัญหาเป็นระยะทุก 7 วันในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

5. หากการแก้ไขปัญหายังไม่ลุล่วงตามกรอบเวลาที่กำหนด ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไข ข้อขัดข้อง และระยะเวลาที่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จ โดยแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน

6. เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการ และกรรมการผู้จัดการ (บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด) รับทราบ

7. วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง หรือผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง (บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด) ทำบันทึกข้อร้องเรียนผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำและสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้อำนวยการโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด) ต่อไป



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด วาลเด็น
ทงหล่อ 8 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ตามเลขที่ ทส 1010.5/17375 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2562 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
ดังตารางที่ 3-1 (ต่อ)



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท ลิสต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ 1.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 (Walden Thonglor 8) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น และใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียนขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 ตารางเมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไวยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแสดงรายละเอียดของโครงการ เจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2) ภาคผนวก ค1
- จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้ทำรั้ว แบบ Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง (ต่อ) - จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้าง โครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอน การก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการวางแผน และกำหนดการทำงาน อย่างชัดเจน พร้อมกับประชาสัมพันธ์ และแจ้งการ ก่อสร้างโครงการให้กับพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบให้ทราบ ก่อนมีการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ค2
- ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้า พบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีรา คีรา คิตส์ เป็น ประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อ ได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์หรือ Social Network (Website บริษัทฯ, Line Group) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้ง กล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โครงการให้กับบ้านข้างเคียง โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่ ตัวแทนของโครงการในการเข้าไปพบปะพูดคุยกับบ้าน ข้างเคียง และเจ้าหน้าที่โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีรา คีรา คิตส์ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และทางโครงการจัดให้ มีช่องทางอื่นในการติดต่อทางโครงการ เช่น Social Network (Website บริษัทฯ, Line Group) หรือกล่อง รับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความ คิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 4) ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง (ต่อ) ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้างระหว่างทำฐานราก ระหว่างก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับ อาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	โครงการมีการจัดผู้รับเหมาในการเข้าไปสำรวจบ้านข้างเคียงของโครงการโดยการถ่ายรูปก่อนเริ่มการทำงาน เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการป้องกันการขัดแย้ง และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วยโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน - จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่เป็นธรรม และมีมูลค่าที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้จริง เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	โครงการจัดให้มีการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อคุ้มครองประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง (ต่อ) - จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของ คอนกรีตก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบน ซอยทองหล่อ 8 และถนน สาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้า ด้านข้าง และโดยรอบโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และฟลashed ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าว จะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียงจัดวาง ตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครน โดยวงแขนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาจัดการในเรื่องของการจัดวาง ตำแหน่งของจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาลของคอนกรีตก่อสร้างให้อยู่ห่างจาก บ้านพักอาศัยมากที่สุด พื้นที่จอดรถ และการติดตั้ง กล้องวงจรปิดภายในและภายนอกโครงการ และ ตำแหน่งการติดตั้งตำแหน่งของเครื่องจักร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
- ในการเข้าดำเนินการ โครงการต้องแจ้งแผนงาน และกำหนดเวลา ที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	โครงการมีการแจ้งล่วงหน้าให้กับบ้านข้างเคียงทราบ เมื่อจะมีการทำงานล่วงหน้า	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีรา คีรา คิดส์ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับบ้านข้างเคียง โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่ตัวแทนของโครงการในการเข้าไปพบปะพูดคุยกับบ้านข้างเคียง และเจ้าหน้าที่โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีรา คีรา คิดส์ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และทางโครงการจัดให้มีช่องทางอื่นในการติดต่อทางโครงการ เช่น Social Network (Website บริษัทฯ, Line Group) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 4) ภาคผนวก ค1
การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด - กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการ และปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายโดยเคร่งครัด	ทางโครงการมีการปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายโดยเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็น ธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่คาดว่าจะบ้าน ข้างเคียง ในระยะ 100 เมตร รอบโครงการจะได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการโดยการติดตั้ง กล้องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - โครงการจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาตขุด และปรับถมดิน กับ สำนักงานเขตวัฒนา ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและ สุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการในช่วงเวลา 07.00-18.00 น. ของ วันจันทร์ ถึงวันเสาร์ และห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะ รบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง - บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้าง ตะกอนดินออกนอกโครงการ จัดให้มีตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบ คลุมดินในส่วนที่ขุดดินก่อนปรับถมกลับ	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เวลา 07.00-18.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ โดยไม่มีการขุด ดินในช่วงกลางคืนเพื่อไม่ให้เกิดเสียงรบกวนบ้าน ข้างเคียงและมีการปรับระดับดินให้มีความเสี่ยงสูงต่อ การชะล้างตะกอนดินออกโครงการ และจัดให้มีตาข่าย พรางแสง และรถบรรทุกที่ขนดินออกนอกโครงการจะ มีให้ติดตั้งผ้าใบคลุมดินก่อนออกโครงการ	-	-
- ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลา การเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนนสาธารณะ - โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนสาธารณะ บริเวณ ด้านหน้าโครงการที่รถบรรทุกของโครงการวิ่งผ่าน เมื่อเกิดการ หลุดตัวหรือสร้างความเสียหายโดยทันที	โครงการมีการจัดทำแผนผังระบุเส้นทางรถวิ่งและ เวลาของรถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อจะได้หาสาเหตุและ การหลุดตัวของถนนสาธารณะและดำเนินการซ่อมแซม ถนนสาธารณะ ที่รถบรรทุก 10 ล้อผ่านเมื่อเกิดถนนมี การหลุดตัวหรือเสียหาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบ ค่าเสียหายทั้งหมดทันที	หากเกิดความเสียหายทางโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบโดยการดำเนินการซ่อมแซมหรือจ่ายเป็น ค่าชดเชยแทน	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ) - รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตก หล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	โครงการมีการกำชับคนขับรถบรรทุกส่งดินให้มีการคลุมผ้าใบที่มียึดติดแน่นที่สุด และมีการฉีดล้างล้อรถก่อนออกโครงการเพื่อป้องกันเศษหิน ดิน ทรายออกภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เป็นรถบรรทุก 6 ล้อ โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และกำชับพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านชุมชน	โครงการมีการมีการใช้รถ 6 ล้อในการขนดิน โดยจะดำเนินการขนในช่วงเวลาที่การจราจรไม่เร่งรีบในช่วง 10.00- 15.00 น และโครงการมีการกำชับคนขับรถบรรทุกให้ควบคุมความเร็ว และทางโครงการก็มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในระดับสายตา และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
1.3 ธรณีวิทยา - จัดให้มีระบบป้องกันดินโดยรอบแนวอาคารโครงการ เป็น Pile Wall Ø 600 mm. และมีการติดตั้ง INCLINOMETER จำนวน 4 จุด รอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	โครงการมีการติดตั้ง Pile Wall Ø 800 mm. และมีการติดตั้ง INCLINOMETER จำนวน 4 จุด รอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง โดยมีวิศวกรของโครงการเป็นผู้ควบคุมงานอย่างใกล้ชิด	-	-
- ทำเสาเข็มด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Rotary เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาด้านการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน	ทางโครงการมีการเจาะโดยมีวิธีการ Caisson drilling หรือ Rotary เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน และการพังทลายของดิน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ) - จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ -Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง -Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง -Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดที่เกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที	โครงการมีการจัดทำแผนการตรวจสอบความเสถียรของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ) - ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ และถนนซอยทองหล่อ 8 ด้านหน้าโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงและถนนสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการดูแลในเรื่องการรับเรื่องร้องเรียนโดยตรงและดำเนินการแก้ไขให้ทันที และจัดให้ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซมและหยุดการทำงาน เพื่อป้องกันการชำรุดเพิ่มเติม	-	ภาคผนวก ค5
- จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่วิศวกรของโครงการและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ในการเข้าพบบ้านข้างเคียง เพื่อสอบถามเรื่องผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ค5
- กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้างเพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและ	โครงการจะมีการดำเนินการซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ) - (ต่อ) ซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย			
1.4 คุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 เป็นอาคาร สูง 8 ชั้น และ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลา ก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้างเพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	โครงการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชื่อโครงการ บริษัทเจ้าของโครงการ บริษัทผู้ออกแบบ (งานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง และงานระบบ) บริษัทผู้ควบคุมงาน บริษัทผู้รับจ้างงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ สถาปนิกและวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง วันที่เริ่มและสิ้นสุดการก่อสร้าง และเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคาร เท่ากับความสูงอาคาร ขณะก่อสร้าง จนถึงทาสีภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ จึงจะรื้อผ้าใบก่อสร้างออก และต้องตรวจสอบความ มั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดมีกาติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคาร เท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง และมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบ สม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่าง จากผู้รับฝุ่นมากที่สุดและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	โครงการจัดให้มีแผนผังสำหรับการจัดวางตำแหน่งของ เครื่องจักร และมีการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักรเป็น ประจำ เพื่อให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อ ลดการเกิดเขม่าและควัน	-	-
- จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และ วัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	โครงการจัดให้มีห้องสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นใน การตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ให้สำหรับ คนงานภายในอาคาร	-	-
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมงสำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีระบบสเปรย์น้ำ บริเวณด้านบนของรั้ว Metal Sheet สูง 6.0 เมตร ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออก เพื่อพ่นละอองน้ำลด ปริมาณฝุ่นละออง เพื่อลดผลกระทบต่อโรงเรียนอนุบาล นานาชาติ คีรา คีรา คิตส์ โดยเปิด 1 ชั่วโมง และปิดครึ่งชั่วโมง สลับกัน ตลอดระยะเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ ถึงวันเสาร์	โครงการมีการติดตั้งระบบสเปรย์น้ำ บริเวณริมรั้ว Metal Sheet โดยมีการเปิดตั้งแต่เริ่มการทำงานและปิดเมื่อ เลิกงาน และมีการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการมีการกำชับคนขับรถบรรทุกขนย้ายวัสดุ ให้มีการคลุมผ้าใบทึบให้มีสภาพที่สมบูรณ์ที่สุด และมีการฉีดล้างล้อรถก่อนออกโครงการเพื่อป้องกันเศษหิน ดินทรายออกภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการมีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
- จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สำหรับฉีดล้างล้อรถก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-
- จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ในการรับเรื่องร้องเรียนและจดบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว และนำไปเข้าที่ประชุมค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และหากเกิดจากการโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2) ภาคผนวก ค5
- เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	โครงการเลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ดุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายดุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่เก็บเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บ ดุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยการบรรจุใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิด แล้วนำไปกำจัดให้ถูกวิธี เมื่อพื้นที่เก็บเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
- การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	การก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และปัจจุบันไม่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะในพื้นที่โครงการ	-	-
- การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีห้องสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นในการตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ให้สำหรับคนงานภายในอาคาร	-	-
- จัดปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของ เท่ากับความสูงของอาคาร	โครงการจัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของ เท่ากับความสูงของอาคาร	-	-
- ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีจัดให้มีหัวหน้าคนงานในการดูแลและกำชับคนงานไม่ให้เผาขยะในพื้นที่โครงการเด็ดขาด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ และรายงานผลให้ทราบทุกเดือนหากพบมีผลการตรวจวัดเกินทางโครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขหน้างานโดยทันที โดยผลแสดงอยู่ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง
- จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ภายในพื้นที่โครงการในช่วงที่ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล มีค่าเกินมาตรฐาน (50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) อยู่ในระดับเริ่มมีผลกระทบต่อสุขภาพ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันทีและให้ความร่วมมือในกรณีที่มีส่วนราชการขอความร่วมมือให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งหั่วสเปรย์น้ำและคนงานคอยฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง วันละ 3 ครั้ง และติดตั้งหั่วสเปรย์น้ำลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณแนวรั้วรอบๆ โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.5 ระดับเสียง - วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และ แรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุดโดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และ เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและ แรงสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการมีการวางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อ ลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุดโดยจัด ช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่ สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือน ได้ดีและจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ในการ แจ้งการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังล่วงหน้า ทุกอาทิตย์	-	ภาคผนวก ค2 และ 5
- มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีรา คีรา คิตส์ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง			
- ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว และต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังและและ แรงสั่นสะเทือนรบกวน ยกเว้นกิจกรรมการเทปูน ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ อาศัยข้างเคียง และสำนักงานเขตฯ ให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ เกินเวลา 21.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	โครงการมีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดวันอาทิตย์ และวันหยุด นักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ โดยหากมีการเท ปูน จะมีการแจ้งล่วงหน้า 3 วันและการแจ้งผ่านทาง ไลน์ของบ้านข้างเคียงอีกรอบ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.5 ระดับเสียง (ต่อ) - จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว โดยช่วงทำฐานราก ใช้กำแพงกันเสียงเป็น Metal Sheet หรือ Steel 18 ga หรือหนา 1.27 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) ติดตั้งรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และช่วงโครงสร้างอาคาร วางกำแพงกันเสียงห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.3 เมตร และช่วงตกแต่งอาคาร วางกำแพงกันเสียงห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ใช้กำแพงกันเสียงเป็นไม้อัด หนา 10 มม. จำนวน 2 แผ่น โดยมีโครงไม้ กว้าง 50 มม. ใส่ฉนวนใยแก้วหรือใยหิน หนา 50 มม. อยู่ตรงกลาง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 32dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet และทางโครงการได้ใส่ฉนวนใยแก้วหรือใยหิน อยู่ตรงกลาง สามารถลดระดับเสียงลงได้ โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุต่างๆ (Transmission Loss) ได้ 25 dB(A) ฉะนั้นระดับเสียงสูงสุดที่ทะลุผ่านจะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงผลการตรวจวัดดังบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8) ภาคผนวก ง
- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร ให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด และตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบอยู่เสมอ เพื่อลดระดับเสียง	โครงการจัดให้มีแผนผังสำหรับการจัดวางตำแหน่งของเครื่องจักร และมีการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักรเป็นประจำ เพื่อให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน		-
- จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม	โครงการมีการจัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในระยะเวลาที่เหมาะสมกับช่วงเวลา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.5 ระดับเสียง (ต่อ) - ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจาก เครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	โครงการมีการใช้อุปกรณ์ และเครื่องจักรจาก เครื่องยนต์เป็นไฟฟ้าเพื่อลดการการเสียงดัง	-	-
- จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการจัดให้วิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยใน การกำชับคนงานไม่ให้โยนของลงพื้นพื้นเพื่อลดการ เกิดเสียงดัง หากมีความจำเป็นที่จะต้องโยนของที่ ก่อให้เกิดเสียงดังจะมีวัสดุมารองรับเพื่อลดการเกิด เสียงรบกวน	-	ภาคผนวก ค5
- เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล	โครงการมีการกำชับทางหัวหน้าผู้รับเหมาไม่ให้ ก่อสร้างให้เกิดเสียงดัง	-	-
- กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เม้นท์ จำกัด ในการการตรวจวัดระดับเสียงภายใน พื้นที่โครงการ และรายงานผลให้ทราบทุกเดือนหาก พบมีผลการตรวจวัดเกินทางโครงการจะมีการ ดำเนินการแก้ไขหน้างานโดยทันที โดยผลแสดงอยู่ใน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ง
- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุม ระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัด มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุง ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.6 ความสั่นสะเทือน - จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุดเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย พร้อมทั้งแจ้งผลกระทบที่อาคารข้างเคียงอาจจะได้รับในช่วงก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความสั่นสะเทือนและรับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อปรับเปลี่ยนการทำงานให้มีผลกระทบน้อยที่สุด รวมถึงวิธีการติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการในกรณีได้รับผลกระทบและความเสียหาย และขั้นตอนการเข้าดำเนินการซ่อมแซม หากได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ให้ครบถ้วน - ก่อนดำเนินการทำเสาเข็ม โครงการต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบ้านเลขที่ 238/1 ทางด้านทิศเหนือ บ้านเลขที่ 234/1, 234, 232 ทางด้านทิศใต้ รวมทั้งโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีรา คีรา คิสส์ ทางด้านทิศตะวันออก ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน	ก่อนจะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น พร้อมทั้งให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ได้มีการเข้าสำรวจ บันทึกข้อมูล และถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน และหลังจบงานเจาะเสาเข็ม เพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4) ภาคผนวก ค1-2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) - การทำเสาเข็มของอาคารจะใช้วิธี Caisson drilling หรือ Rotary ซึ่งเป็นเทคนิคการฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการมีการเจาะโดยมีวิธีการ Caisson drilling หรือ Rotary เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน และการพังทลายของดิน	-	-
- ขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ด้านทิศตะวันออก หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม พร้อมทั้งจัดให้มีแนวป้องกัน เช่น เชือกกันตลอดแนวบริเวณที่มีการขุดคูดิน และติดป้ายแจ้งเตือนให้คนงานระมัดระวังการตกลงในคูดิน	โครงการมีการขุดคูดิน ทางด้านทิศตะวันออกเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม พร้อมทั้งจัดให้มีแนวป้องกัน เช่น เชือกกันตลอดแนวบริเวณที่มีการขุดคูดิน และติดป้ายแจ้งเตือนให้คนงานระมัดระวังการตกลงในคูดิน	-	-
- กำหนดให้มีการทำเสาเข็มในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 7.00-18.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมการทำเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการกำหนดช่วงเวลาในการเจาะเสาเข็ม ในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลา 07.00-18.00 น. และงดกิจกรรมในวันอาทิตย์	-	-
- จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง - การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีวิศวกรในการควบคุมงานเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง และมีการจัดลำดับการเจาะเสาเข็มและมีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำ เสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที	-	-
- ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำ เสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจจ้างงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) - กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมาและบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มทำการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จ มีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ได้ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดต้องมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	กรณีได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) - จัดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม พร้อมรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงทำฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งอยู่ติดกับโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีรา คีรา คิตส์ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง สำหรับรายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม พร้อมรายงานผลทุกสัปดาห์ หากพบมีผลการตรวจวัดเกินทางโครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขหน้างานโดยทันที โดยผลแสดงอยู่ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.7 ทรัพยากรน้ำ ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง - เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	โครงการจัดให้มีวิศวกรมีการตรวจสอบเรื่องการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อเพื่อกันน้ำรั่วไหลของน้ำภายหลังและมีการเลือกใช้อุปกรณ์ หรือผลิตภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำโดยมีการติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล - จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยทองหล่อ 8 - จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง และเป็นอาคารที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	โครงการจัดให้มีห้องส้วม และที่ล้างมือสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ โดยจัดมีคนงานทำความสะอาดตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำต่างๆ ทุกวัน เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง และติดตั้งบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยทองหล่อ 8 ซึ่งตำแหน่งของห้องน้ำอยู่ห่างจากชุมชนข้างเคียง และเป็นปิดมิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและลดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีห้องส้วม และที่ล้างมือสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ โดยจัดมีคนงานทำความสะอาดตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำต่างๆ ทุกวัน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10-11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือ เมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	โครงการยังไม่มี การสูบตะกอนในบ่อเกรอะเนื่องจาก บ่อเกรอะยังไม่เต็ม	-	-
- เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรอง ทั้งทั้งหมด ข่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	ขณะติดตามมาตรการในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างงานโครงสร้าง ทั้งนี้ หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/(เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการ กำกับเรื่องการไม่ทิ้งขยะห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุ ก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่าน ลงใน ท่อระบายสาธารณะเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ค5
- กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบน้ำทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง โดยน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดมีค่ามาตรฐานน้ำทั้ง ประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบน้ำทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีผลการตรวจวัดเกินทางโครงการ จะมีการดำเนินการแก้ไขหน้างานโดยทันที โดยผลแสดงอยู่ ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนน ซอยทองหล่อ 8	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อดักตะกอนก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 8	-	-
- ทำความสะอาดบริเวณหน้างานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้คนงานมีการล้างทำความสะอาดบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันก่อน เลิกงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกัน เศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนน ที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบาย น้ำ ฝู่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน	โครงการจัดให้มีคนงานในการล้างล้อรถบรรทุกทุกคน ที่เข้ามาในโครงการและออกโครงการ เพื่อป้องกันเศษ ดินตกหล่นลงสู่พื้นถนน และทางโครงการมีการล้างทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุก เดือน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำบนถนนซอยทองหล่อ 8 ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันเศษหิน ปูน ทราช ที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างการก่อสร้างไปอุดตัน ทำให้เกิดน้ำท่วมขัง - ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับในการทำความสะอาดขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 8 เป็นประจำทุกเดือน	-	-
- หากมีการรั่วไหลของน้ำจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ซึ่งเกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการหรือตัวแทนต้องเข้ามาทำการแก้ไขทันที หลังจากที่มีการร้องเรียนและแก้ไขให้เสร็จสิ้นภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน หรือตามเวลาที่ตกลงกัน	ทางโครงการมีการส่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป) และวิศวกรพนักงานไปตรวจสอบและประมาณหน้างานและนำกลับปรึกษาภายในและจัดให้ทางผู้รับเหมาจัดคนไปทำการซ่อมแซมโดยเร่งด่วน	-	-
3.4 การจัดการขยะ - จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ทั้งลงถึงที่จัดเตรียมไว้ให้ไว้บริเวณภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
- จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้หรือขายได้ และต้องนำไปกำจัดอย่างเดียว ไว้เป็นสัดส่วน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีตคอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	ทางโครงการมีการนำเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำมากลับมาใช้ได้ โดยทางผู้รับเหมาจะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	-	-
- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) โดยกำหนดตำแหน่งถังขยะให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง - ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและมีจุดทิ้งขยะรวมเพื่อให้ทางสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดปัญหาขยะตกค้างภายในโครงการ	-	-
- ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น โดยจัดให้มีถังขยะรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ทิ้งลงถังที่จัดเตรียมไว้ให้ไว้บริเวณภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้องปิดให้มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู แมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.)ในการดูแลเรื่องถึงขยะที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค5
- ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการกำชับคนงานไม่ให้จุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยด้านการจัดการขยะทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันขยะตกค้าง ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อย ด้านการจัดการขยะทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันขยะตกค้าง ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	-
3.5 พลังงาน และไฟฟ้า - จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้า โดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
- จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าให้การรับรอง และมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าให้การรับรอง และมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดอัคคีภัย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 พลังงาน และไฟฟ้า (ต่อ) - จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชาก หรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	โครงการมีการจัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกออกจากชุมชน ซึ่งติดตั้งอยู่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชาก หรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	-	-
- การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้อง เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง - จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคในการดูแลเรื่องระบบ ไฟฟ้าภายในโครงการ	-	-
- ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้ งานยาวนาน	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน ติดป้าย ประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
3.6 การจราจร - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการในระดับสายตา และสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนและมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยในการดูแลเรื่องรถเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักร ต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะ ปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมาย จราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการมีการเข้มงวดในการตรวจสอบพนักงานขับรถ และเครื่องจักร ต่างๆไม่ให้ใช้สารกระตุ้นต่อจิตหรือผู้ที่ เคยใช้สารกระตุ้น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
- เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของ ที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัว	โครงการมีการคำนวณขนาดของสิ่งที่จะขนให้เหมาะสม กับขนาดรถบรรทุก เพื่อป้องกันการหลุดตัว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) - ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการมีการเลือกบริษัทที่มีความเชื่อถือได้และมีการตรวจรับรองสภาพการใช้งานเป็นประจำ และมีสภาพที่ดี เพื่อป้องกันการเกิดการชำรุดขณะการใช้งาน	-	-
- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หรือเกิดความเสียหาย บนถนนซอยทองหล่อ 8 บริเวณหน้าโครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง จากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	ทางโครงการมีการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อควบคุมประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างและหากเกิดการชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้อย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค3
- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมมีไฟฟาส่องสว่างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17-18)
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้างโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เลือกลงสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระชังไฟกระพริบหรือ ธงสีแดง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกในด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง และในช่วงการหาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง มีการใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนซอยทองหล่อ 8 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ และพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการโดยไม่มีการจอดรถล้ำไปยังถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
- วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยจัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรต่อชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด	โครงการได้มีการวางแผนเส้นทางและเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและการจราจรหนาแน่น ทั้งนี้คนขับรถบรรทุกได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	โครงการมีการกำชับคนขับรถบรรทุกส่งดินให้มีการคลุมผ้าใบที่บ่มให้มีสภาพที่สมบูรณ์ที่สุด และมีการฉีคล้างล้อรถก่อนออกโครงการเพื่อป้องกันเศษหิน ดินทรายออกภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.)ในการดูแลเรื่องการจัดคิวรถปูนในการเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดขัดภายในซอยทองหล่อ 8	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) - จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนซอยทองหล่อ 8 ได้รับความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกถนนซอยทองหล่อ 8 และติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการช่วยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19, 22-23 และ 26)
- ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	โครงการมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	-	-
3.7 การสื่อสาร - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และคณะกรรมการชุมชนฯ หรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	ก่อนเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์แจ้งรายละเอียดโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 และขออนุญาตเข้าสำรวจสภาพบ้านข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ซึ่งในเอกสารได้ระบุเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูงพร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้องและแม่นยำสูงกำหนดระดับโดยอ้างอิงกับถนนซอยทองหล่อ 8 ที่ค่าระดับ 0.00 เมตร และอ้างอิงกับหมุดแนวขอบเขตที่ดินของโครงการเพื่อกำหนดระยะขอบเขตของถนนภายในโครงการ และระยะถอยร่นจากแนวรั้วของโครงการมายังอาคารที่ก่อสร้าง	โครงการมีการล้อมรั้ว (Metal Sheet) เพื่อเป็นแนวบอกขอบเขตของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการรุกร้าพื้นที่ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ก่อสร้างแนวอาคาร ส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ความสูงอาคาร ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร เป็นต้น - วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรในการดูแลเรื่องการก่อสร้างทั้งหมด โดยการทำตามแบบแปลนที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจเช็คผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาดที่ถูกต้องตรงแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต - การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- การใช้น้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- การใช้ไฟฟ้า จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 พลังงาน และไฟฟ้า	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- การจัดการขยะ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ	โครงการมีการจัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ เมื่อรอบเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ที่ผ่านมา	-	-
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน - การทบทวนที่ดิน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 ธรณีวิทยา อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- เสียงดังจากการก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอย และน้ำเสีย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- การจราจร ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- สุขภาพ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	โครงการมีการวางแผนการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้างให้ในเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค และมีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี	-	ภาคผนวก ค6
- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายใน บริเวณบ้านพักพนักงานตลอดจนภายในห้องพักพนักงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาดถูกสุขอนามัย	โครงการจัดให้มีพ่อบ้านประจำแคมป์ในการดูแลเรื่อง การทำความสะอาดภายในบ้านพักพนักงาน โดยในแต่ละ ห้องจะมอบให้เจ้าของห้องพักเป็นคนทำความสะอาดด้วยตนเอง	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ กรณีที่สาเหตุของการ เจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบค่า รักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป) ในการ เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ค5
- คุณภาพอากาศ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ระดับเสียง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 1.5 ระดับเสียง	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) - ความสิ้นสະเทือน จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.6 ความสิ้นสະเทือน	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- การจัดการขยะมูลฝอย จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- การจัดการน้ำเสีย จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	โครงการจัดให้กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ตามที่กฎหมายกำหนด และการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) - มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้พนักงาน และคนงานก่อสร้างทุกคน ก่อนเข้ามาทำงานในหน่วยงานก่อสร้าง และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
- ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
- จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการมีรถรับส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำอยู่ที่โครงการ จำนวน 1 คัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
- จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการมีการติดป้ายเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค1
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย - มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก - ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักรทุกตัว ภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) - จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 23)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง - จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ และกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24) ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเรื่องมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู(EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการจัดชุดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และมีสำรองอยู่ในโครงการ และมีการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนหน่วยงานอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	ทางโครงการมีการจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนหน่วยงานอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	โครงการมีการติดตั้งราวป้องกันการตกจากที่สูงและการพังทลาย	-	-
- รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีคนงานในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่จัดวางอุปกรณ์เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
- ห้ามติดตั้ง กอง เก็บบนเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีห้องสไตรในการจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ	-	-
- จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟโดยรอบโครงการ และมีช่องระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
- จัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำดื่ม น้ำใช้และมีภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-
- การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการตรวจเช็คสภาพ ทดสอบ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการมีการเลือกใช้ทาวเวอร์เครนที่มีคุณภาพ และจัดวางในตำแหน่งที่เหมาะสมกับการใช้งานและแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค7
- ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องผ่านการฝึกอบรมและมีใบประกาศ เพื่อให้สามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครนมีใบประกาศ เพื่อให้สามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค8
- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนในการทำงานของคณงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ตั้งแต่ 85 d8(A) ขึ้นไป โครงการจะต้องจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการนำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และขั้นตอนเก็บงานและตกแต่งเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดโดยมีการหมุนเวียนการเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังเกิน 85 d8(A) ขึ้นไป	-	-
- มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ - จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	โครงการมีเงินทุนสำรองในการชดเชยค่าความเสียหาย กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	ภาคผนวก ค3
- จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบำรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง และปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ค9
- จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	ทางโครงการจัดให้มีรถสำรองสำหรับการนำผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน และมีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง - (1) การจัดการวัสดุ บรรจุถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปกปิดมิดชิด - กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้านหรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันทีไม่ว่าวางกองหรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ชั้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ นอกจากขออนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน และต้องมีการป้องกันอันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สิน รวมทั้งติดตั้งไฟให้สว่างเพียงพอในเวลากลางวัน	โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับจัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างโดยมีผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นละอองและมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเมื่อเกิดฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
- (2) การผสมคอนกรีต หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ให้กระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	โครงการจัดให้มีห้องสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นในการตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ให้สำหรับคนงานภายในอาคาร	-	-
- (3) การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้ ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ข้าง	โครงการมีการคลุมเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้พื้นที่ก่อสร้างเป็นสัดส่วนไม่มีฝุ่นฟุ้งกระจายภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - (5) การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง และ รอบสถานที่โดยเร็ว	เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จในพื้นที่ต่างๆภายใน โครงการจะมีการทำความสะอาดและเคลียพื้นที่ให้ สามารถพร้อมใช้งานในวันถัดไปได้	-	-
- (6) การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณงานก่อสร้าง จัดให้คณงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์ กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุก สัปดาห์	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(จป.) ใน การกำชับคณงานในการสวมอุปกรณ์ป้องกันในขณะที่ ปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ค5
- มาตรการลดผลกระทบต่อคณงานก่อสร้างด้านเสียงดัง - (1) ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิด บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิด การชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจาก การเสียดสี การตรวจสอบ/ขันนอต ยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่น สนิทการบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance)	ทางโครงการมีการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักรทุกวัน และมีการบำรุงรักษาเครื่องจักรทุกเดือนหรือทุกครั้ง ที่มีการใช้งาน	-	-
- เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบ ใช้ไฟฟ้า	โครงการมีการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรแบบเครื่องยนต์ เป็นไฟฟ้าเพื่อลดการการเสียงดัง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - ลับคมใบเลื่อย ใบมีดคบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสี่ยงจากการตัด ใส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน	โครงการจัดให้จัดเตรียมอุปกรณ์ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสี่ยงจากการตัด ใส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน	-	-
- การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสี่ยงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย	โครงการมีการติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เพื่อลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย	-	-
- (2) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกจุด - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงานตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	โครงการจัดให้มีห้องสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นในการตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ให้สำหรับคนงานภายในอาคาร	-	-
- (3) การป้องกันที่ตัวบุคคล - จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู ลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลให้กับคนงานภายในโครงการทุกคน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - ช่วงทำฐานราก - คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม ระยะเวลาทำงานประมาณ 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเหล็ก 1คน/2 หลุมเจาะ และที่ระยะ 5-10 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง คนงานจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) และผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม(Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะเมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRRมากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lory) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRRมากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้ผ่านงานในช่วงการเจาะเข็มแล้ว ซึ่งทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - ผู้ควบคุมเครื่องสร้างไฟฟ้า (Generator) ระยะเวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.) ในการกำกับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎการทำงานอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค5
- ช่วงขึ้นโครงสร้าง - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ระยะเวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) และผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งทาวเวอร์เครนเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) และทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่หน้างานในการควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) และผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - ช่วงงานตกแต่ง - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะเมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRRมากกว่า 32 d8 พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง - จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดไว้ที่คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 (B(A) - จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะเมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ตาม ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่แปดสิบห้าเดซิเบลเอขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้ (1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน (2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring) (3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring) (4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง	โครงการมีการจัดทำอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	-	-
4.5 การศึกษา - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ศาสนา - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คนควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน อย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษ คนงาน	โครงการจัดให้หัวหน้าคนงาน 1 คนต่อคนงาน 40 คน ในการควบคุมพฤติกรรมคนงานได้อย่างเข้มงวด และให้อยู่ในกฎระเบียบของโครงการ	-	-
- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และต้องลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น	ผู้รับเหมามีการจัดทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน โดยมีการเลือกใช้แรงงานที่ถูกต้องกฎหมายเท่านั้น และทุก เข้าก่อนเข้า-ออกงานจะมีการสแกนนิ้วเพื่อเช็คเวลา การปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ค10
- จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยลง บันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้อง ปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นคนบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไป ปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะ ในบริเวณที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น		ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
- จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงาน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ผู้รับเหมาจัดให้บ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้อยู่ใน พื้นที่ที่ห่างจากชุมชน และไม่มีการสร้างความเดือด ร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
- จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาว อย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และ ตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตก หล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนกรกฎาคม โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ ติดตั้งตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคาร โครงการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) - ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และต้องมีวิศวกรและคนงานที่มีความชำนาญในการติดตั้งเครน พร้อมทั้งตรวจสอบความปลอดภัย และความพร้อมในการใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการเลือกใช้ทาวเวอร์เครนที่มีคุณภาพ และจัดวางในตำแหน่งที่เหมาะสมกับการใช้งานและแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า - ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิฉวยโอกาสและลดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งมีไฟส่องสว่างภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลเรื่องการจราจรโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 19)
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลเรื่องการจราจรโดยรอบโครงการ และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
- ในการทำรั้วของโครงการต้องประสานงานกับพื้นที่ติดโครงการเพื่อร่วมกันตรวจสอบและหาแนวทางในการก่อสร้างรั้วไม่ให้เกิดผลกระทบทั้งสองฝ่าย	โครงการมีการติดตั้งรั้วของโครงการแยกออกจากกำแพงของบ้านข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	ทางโครงการมีการจัดประชุมการปฏิบัติงานกันทุกสัปดาห์ เพื่อประเมินการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดและเรื่องร้องเรียนให้กับเจ้าของโครงการรับทราบ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกร และมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
- ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ ภายในพื้นที่โครงการ และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
- ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการมีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค5
- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนในการทำงานของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
- จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ เช่น ทินเนอร์ กระบองสี กระบองสเปรย์ ฯลฯ ให้อยู่ในที่ที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ซึ่งอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพ ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	โครงการได้จัดทำแผนรองรับเหตุเพลิงไหม้ไว้ประจำ หน่วยงานก่อสร้าง และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ อย่างชัดเจนในพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีจุดรวมพล เบื้องต้น อยู่บริเวณ ประตูทางเข้า-ออกในพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับ วิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้แก่คนงาน เพื่อให้สามารถ ปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24) ภาคผนวก ค11
- จัดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับ สถานีดับเพลิงคลองเตยโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้บริเวณพื้นที่โครงการที่ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อขอความช่วยเหลือ ฉุกเฉินได้อย่างทันท่วงที	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	โครงการมีวิศวกรในการดูแลเรื่องแบบให้เป็นไปตามที่แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-	-
- ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการจัดให้มีคนงานมีการทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการและภายในโครงการ ให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคาร เท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่อง สายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างในช่วงงาน โครงสร้าง กำลังดำเนินการขึ้นชั้น 2 ซึ่งยังไม่มี การติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง(Mesh Sheet) คลุมรอบอาคาร หากดำเนินการก่อสร้างในช่วงของการ ก่อสร้างตัวอาคารจะมีการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหรือกับเจ้าของโครงการใน การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็น ธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการและคณะกรรมการชุมชน หรือหน่วยงานที่ เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่คาดว่าบ้าน ข้างเคียง ในระยะ 100 เมตร รอบโครงการจะ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการโดย การติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) - จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรมกับทุกฝ่าย	-	ภาคผนวก ค3



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัดเดือนละ 3 วันต่อเนื่อง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัด เดือนละ 3 วันต่อเนื่อง
	ความสั่นสะเทือน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัด เดือนละ 3 วันต่อเนื่อง
	คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด
(ระยะก่อสร้าง) ระหว่างระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - รื้อรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล ตรวจสอบรั้วของโครงการ	-
2. ทรัพยากรดิน - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล เรื่องการทำความสะดวกบริเวณถนน และการลอกท่อระบายน้ำ	-
3. ธรณีวิทยา - การเคลื่อนตัวของดินที่มีการ เคลื่อนตัวหรือไม่	- รอบแนวอาคารโครงการ จำนวน 4 จุด (กรณีมี ผลกระทบจากกิจกรรม ดังกล่าวหรือมีการร้องเรียน จากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัด การเคลื่อนตัวของดินใน บริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการ เคลื่อนตัวของดิน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณภาพอากาศ - การปิดคลุม - ความเร็ว	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้าง	โครงการมีการกำชับให้คนขับรถบรรทุก มีการปิดคลุมท้ายรถด้วยผ้าใบปิดทึบ และกำหนดความเร็วในการวิ่งในพื้นที่ ซอยทองหล่อ 8 ที่ 30 กม./ชม.	-
- ช่วงเวลาทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง		โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการ ทำงานในช่วง 8.00-18.00 น. หากมี การทำงานเกินเวลาจะมีการแจ้ง ล่วงหน้า 3 วัน	-
- ผ้าใบคลุมอาคาร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารตลอด ระยะการก่อสร้างโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณภาพอากาศ(ต่อ) - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน1จุด - ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของ โครงการ 1) <u>ช่วงฐานราก</u> - TSP 24ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - Sox 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของ โครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุก สัปดาห์ - CO, Nox, Sox, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก - ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพ อากาศ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, SO_x, NO₂ และ HC) บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุก วันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็ม, เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ที่มีการก่อสร้าง งานฐานราก และงานโครงสร้าง (รายงาน ผลให้ทางโครงการทราบทุกสัปดาห์), ส่วน CO, SO_x, NO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รายงานผลให้ทางโครงการทราบทุก เดือน) ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-7	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณภาพอากาศ(ต่อ) - 2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง - PM 2.5 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง (ในช่วงที่ค่า PM 2.5 ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลมีค่าเกินมาตรฐาน)	- ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	- ตรวจวัด PM 2.5 ในช่วงที่ค่า PM 2.5 ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลมีค่าเกินมาตรฐานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ที่เอ็นพีเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, SO_x, NO₂ และ HC) บริเวณพื้นที่โครงการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็ม, เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ที่มีการก่อสร้างงานฐานรากและงานโครงสร้าง (รายงานผลให้ทางโครงการทราบทุกสัปดาห์), ส่วน CO, SO_x, NO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รายงานผลให้ทางโครงการทราบทุกเดือน) และความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. ระดับเสียง - Leq 24 hr, Lmax, 90 และ เสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานรากโดย รายงานผลทุกสัปดาห์หลัง จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระดับเสียง ได้แก่ $L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max} , และ L_{90}) บริเวณ พื้นที่โครงการ ซึ่งตรวจวัดทุกวัน ที่มีการก่อสร้าง งานฐานราก(รายงานผลให้ทางโครงการทราบทุก สัปดาห์), เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ที่มีการ ก่อสร้างงานฐานราก และงานโครงสร้าง (รายงาน ผลให้ทางโครงการทราบทุกเดือน) ซึ่งผลการ ตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8	-
6. ความสั่นสะเทือน - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง	- บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ของโครงการ(กรณีมีผลกระทบ จากกิจกรรมดังกล่าวหรือ ร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดความ สั่นสะเทือนบริเวณที่ได้รับ ผลกระทบ)	- ทุกวันช่วงทำฐานรากโดย รายงานผลทุกสัปดาห์หลัง จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)) บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตรวจวัดทุกวัน ที่มีการ ก่อสร้างงานฐานราก(รายงานผลให้ทางโครงการ ทราบทุกสัปดาห์), เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ที่มีการก่อสร้างงานฐานราก และงานโครงสร้าง (รายงานผลให้ทางโครงการทราบทุกเดือน) ซึ่งผล การตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. ทรัพยากร - pH , BOD - SS, Setteable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat oil & Grease	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ ทุกเดือน เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และนำผลมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีพารามิเตอร์คือ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Setteable Solids และ Oil and Grease โดยรายงานผลให้ทางโครงการทราบทุกเดือน ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-10	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การใช้น้ำ - สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังสำรองน้ำ ไม่ให้มีการรั่วซึม หากพบการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	-
9. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบการชำรุดจะมีการแก้ไขทันที	-
- pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat oil & Grease	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ ทุกเดือน เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และนำผลมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีพารามิเตอร์คือ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Settleable Solids และ Oil and Grease โดยรายงานผลให้ทางโครงการทราบทุกเดือนซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10	
- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขัง และไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานก่อสร้างในการทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่ให้มีกลิ่น และหากพบมีการรั่วไหลออกสู่ภายนอกจะมีการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ประสิทธิภาพของการระบบ ระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้บ่อบักน้ำก่อนปล่อยออกสู่ สาธารณะ หากมีการอุดตันของเศษดิน ทราย ทางโครงการจะจัดให้ทางคนงานทำการขุดลอกท่อ	-
11. การจัดการขยะ - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้อง เพียงพอต่อปริมาณขยะ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการจัดเจ้าหน้าที่ในการ ดูแลเรื่องการตรวจสอบสภาพของถังขยะ หากพบการ ชำรุดจะมีการเปลี่ยนถังขยะใหม่ทันที	-
12. พลังงานและไฟฟ้า - สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรช่างไฟในการดู และระบบไฟฟ้าและแสงสว่างของโครงการ หากพบ การชำรุดทางโครงการจะมีดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	-
13. การคมนาคม - การจราจรรถบรรทุก การกองวัสดุ ก่อสร้าง	- บริเวณไหล่ทางถนนซอยทอง หล่อ 8 และถนนสาธารณะที่ เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลการตรวจสอบไม่ให้รถบรรทุกจอด หน้าโครงการ โดยทางโครงการมีการกำกับทาง คนขับรถไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ บริเวณถนนหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. การคมนาคม (ต่อ) - ความเร็วของรถบรรทุกขนส่ง วัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและ มีการกำชับคนขับรถบรรทุกให้มีการ ควบคุมความเร็วให้ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-
- การติดตั้งป้ายสัญญาณไฟส่องสว่าง บริเวณด้านหน้าโครงการ และ ทางเข้า-ออกช่วงกลางคืน	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้า พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณ การจราจร และไฟส่องสว่าง ด้านหน้า โครงการ	-
- กวดขันและตรวจสอบประวัติ ของพนักงานขับรถห้ามใช้สาร กระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- พนักงานขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการกำชับทางคนขับรถ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิต ประสาท และ ห้าม ดื่ม สุรา ขณะ ปฏิบัติงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. การคมนาคม(ต่อ) - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและ คนงาน	- เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวก การเข้า-ออกของรถขนส่งดิน และอุปกรณ์ก่อสร้าง	-
- พื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บ วัสดุก่อสร้างภายในโครงการ เพียงพอและสะดวกต่อการเข้า- ออก	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ บริเวณด้านหน้าโครงการและมีพื้นที่ สำหรับการกองวัสดุก่อสร้างภายใน โครงการที่เพียงพอ	-
- มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะ ขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่ความยาวของวัสดุ ก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ ตามหลังมองเห็นชัดเจนและ เป็นไปตามข้อกำหนดของ กรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการกำชับทางผู้ที่ขับ รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้คลุม ผ้าใบท้ายรถบรรทุกทุกครั้งเพื่อป้องกัน วัสดุตกหล่น	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. การคมนาคม(ต่อ) - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการกำชับทางคนขับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องมีการทำอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	-
- วางแผนและจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยกำหนดการขนส่งในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการวางแผนและการจัดการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดเป็นช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	-
14. การสื่อสาร - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร - ระยะถอยร่นของอาคาร - ความสูงอาคาร	- บริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมหน้างานในการตรวจสอบผลงานขนาดพื้นที่ระยะถอยร่นของอาคารและความสูงให้เป็นไปตามแบบแปลน	-
16. เศรษฐกิจและสังคม - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง(ผังขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนดังเอกสารแนบท้าย 1)	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงและมีกล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ และจะดำเนินการนำเรื่องเข้าที่ประชุมและดำเนินการแก้ไขให้ทันที	-
- สํารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการจะมีการมีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมละความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ของเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - สำนักงานควบคุมการ ก่อสร้างและกล่องรับความ คิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่อง ร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ใน การรับเรื่องร้องเรียน และลงพื้นที่พบปะ ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ) - สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ ระยะประชิดพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์	- ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	-
18. การสาธารณสุข - โรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้ทางผู้รับเหมามีการตรวจสุขภาพของคนงานทุกปี	-
- ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการเข้าพบปะบ้านข้างเคียงสัปดาห์ 1 ครั้งเพื่อสอบถามเรื่องผลกระทบ	-
- ห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ประสิทธิภาพความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นังร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพ ของอุปกรณ์ เช่น บันจัน และจัดให้มี อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	-
- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณ เตือนรักษาความปลอดภัยบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลป้าย ประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษา ความปลอดภัย หากพบการชำรุดจะมี การดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำโครงการ	-
- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้าน ความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สิ่งแวดล้อม	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการอบรมหรือคู่มือ ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีว อนามัยและสิ่งแวดล้อม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) การจราจรรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยทอง หล่อ8และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ถนนซอยทองหล่อ8และ ถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ บริเวณด้านหน้าโครงการและมีพื้นที่ สำหรับการกองวัสดุก่อสร้างภายใน โครงการที่เพียงพอ	-
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยในการตรวจสอบป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและ การพังทลาย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลายบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยในการตรวจสอบป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
- ความสะอาด และการจัดวางอุปกรณ์ อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการและ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานในการทำ ความสะอาด และการการจัดวาง อุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่ที่ทาง โครงการจัดไว้	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจแสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	-
- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งานการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการจัดทำคู่มือการใช้งานการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	-
- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆเช่นน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะขยะ ที่เพียงพอจำนวนของคนงาน	-
- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้บริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	-
- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ ดดยในปัจจุบันอุบัติเหตุเป็นศูนย์	-
- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นและรับส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิด อุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- เครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นและรถส่ง ผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิด อุบัติเหตุภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการเปลี่ยนกล่องปฐมพยาบาล เบื้องต้นทุกปี เพื่อป้องกันยาหมดอายุ และมีการติดเบอร์โทรศัพท์ในบริเวณห้อง พยาบาลไว้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์ เครนทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพของทาวเวอร์ เครนทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกงาน	-
20. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวน ของคนงานก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - กล่องรับความคิดเห็น ของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ จัดทำรายงานผลการรับเรื่อง ร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการจะมีการมีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ สภาพเศรษฐกิจ สังคมละความคิดเห็น ของประชาชนสถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
20. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการทำการบันทึกข้อมูล ประวัติของคนงานก่อสร้าง เพื่อเช็ค คนงานที่เข้ามาทำงาน	-
	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบสุขภาพของ หัวหน้าคนงานและคนงานเป็นประจำ ทุกปี และมีกาจัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คนต่อคนงาน 40 คน	-
	- รปภ.ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยในการดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	-
	- พนักงานและคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเคื่องสแกนนิ้วเพื่อ เช็คคนงาน เวลาในการเข้ามาทำงาน	-
21. การป้องกันอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้า	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับ ไฟฟ้า	-
- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ใน พื้นที่ที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดเหตุเพลิง ไหม้	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
22. สุขภาพและทัศนียภาพ - สภาพแวดล้อม	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการ ตรวจสอบสภาพแวดล้อมให้อยู่ในสภาพที่ดี และและไม้ดับบังทัศน	-
- หนังสือแจ้งเรื่องการบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการและการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบัง ทิศทางลมจากโครงการและการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบัง แสงแดดจากโครงการและการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	หากทางโครงการได้รับแจ้งว่าได้รับ ผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูล ไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการ แก้ไขปัญหให้อย่างเร่งด่วน พร้อมทั้ง นำปัญหาที่เกิดขึ้นมาประชุมภายใน หน่วยงานก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางแก้ไข ไม่ให้เกิดซ้ำ และปรับเปลี่ยนรูปแบบ การทำงานให้ดีขึ้น	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

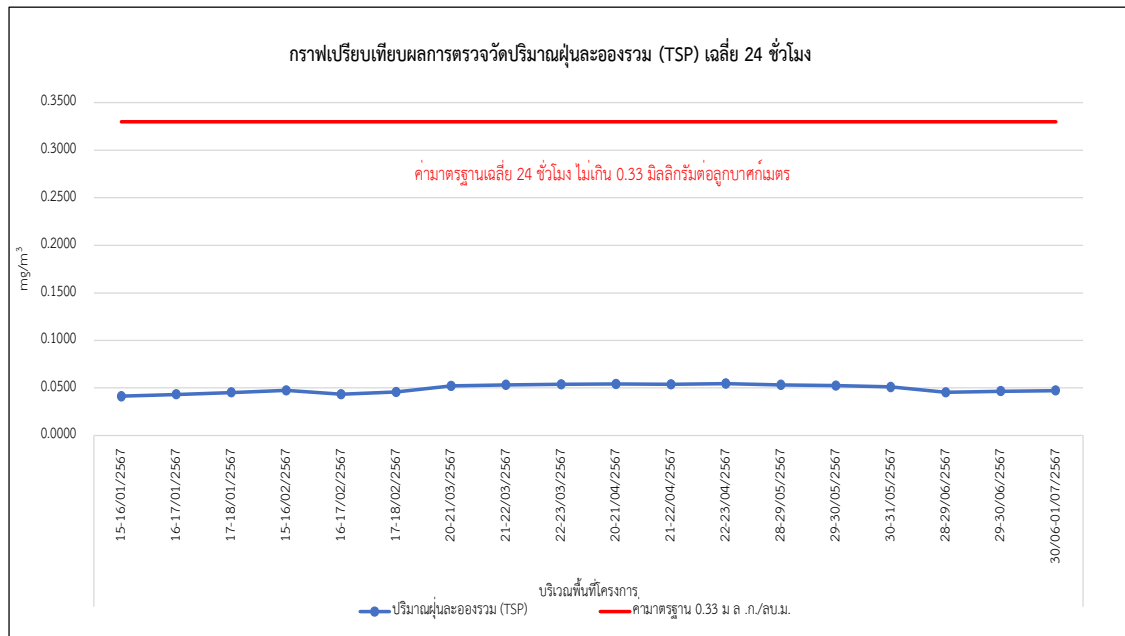
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างงานฐานรากหลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

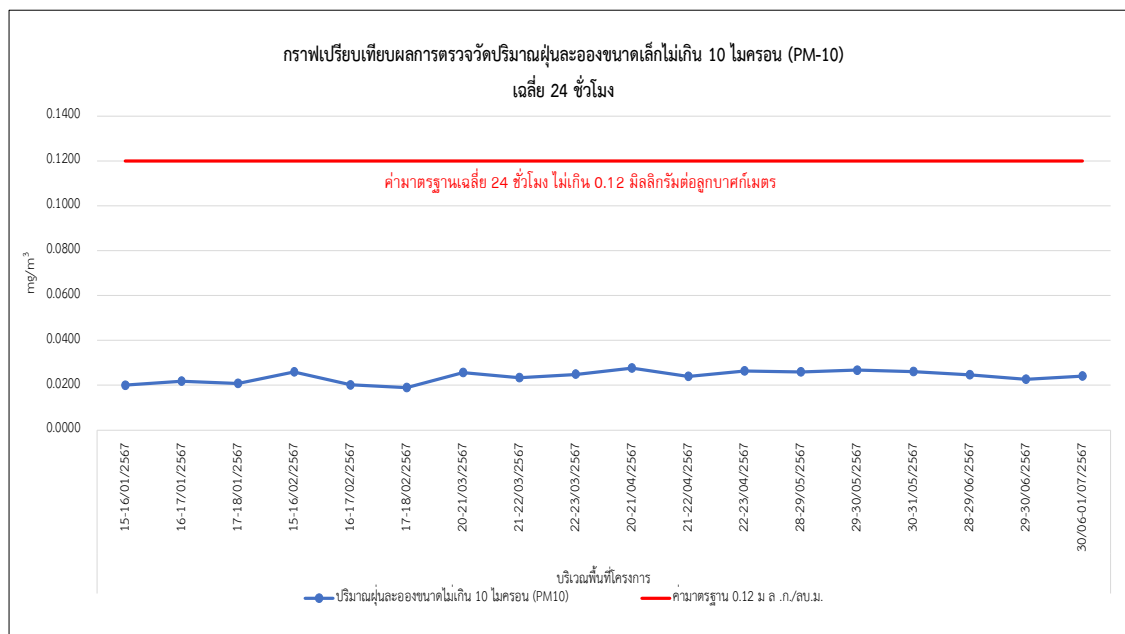
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
15-16/01/2567	0.0412	0.0200
16-17/01/2567	0.0432	0.0217
17-18/01/2567	0.0452	0.0208
15-16/02/2567	0.0474	0.0259
16-17/02/2567	0.0433	0.0201
17-18/02/2567	0.0457	0.0189
20-21/03/2567	0.0521	0.0256
21-22/03/2567	0.0531	0.0233
22-23/03/2567	0.0537	0.0248
20-21/04/2567	0.0540	0.0276
21-22/04/2567	0.0537	0.0239
22-23/04/2567	0.0545	0.0263
28-29/05/2567	0.0532	0.0259
29-30/05/2567	0.0524	0.0267
30-31/05/2567	0.0510	0.0260
28-29/06/2567	0.0453	0.0246
29-30/06/2567	0.0466	0.0226
30/06-01/07/2567	0.0472	0.0240
มาตรฐาน	0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

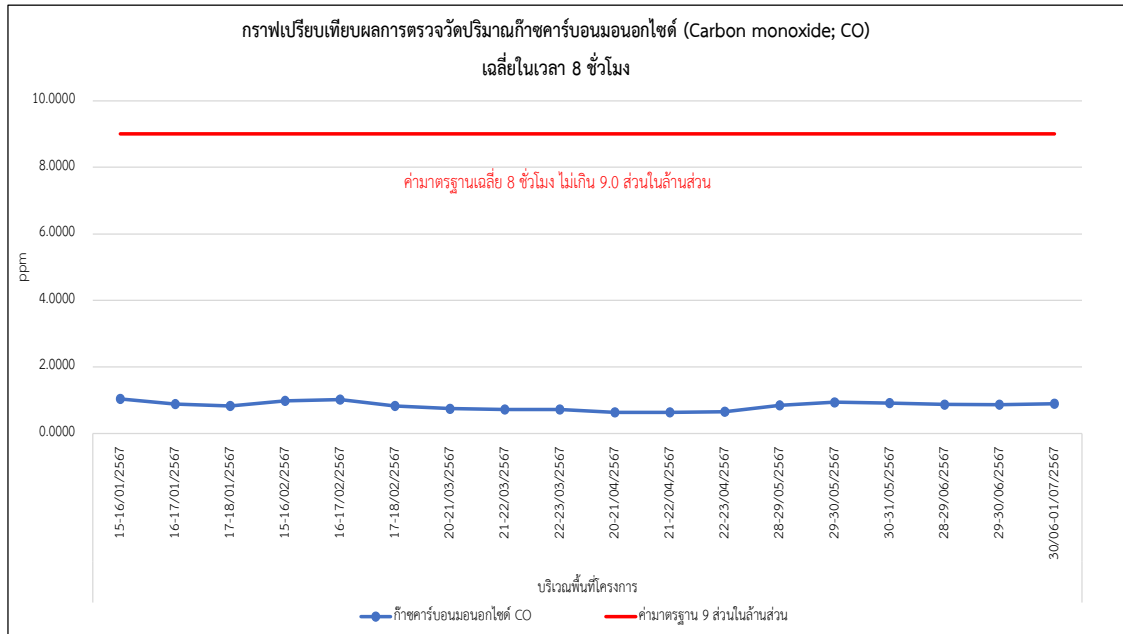
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

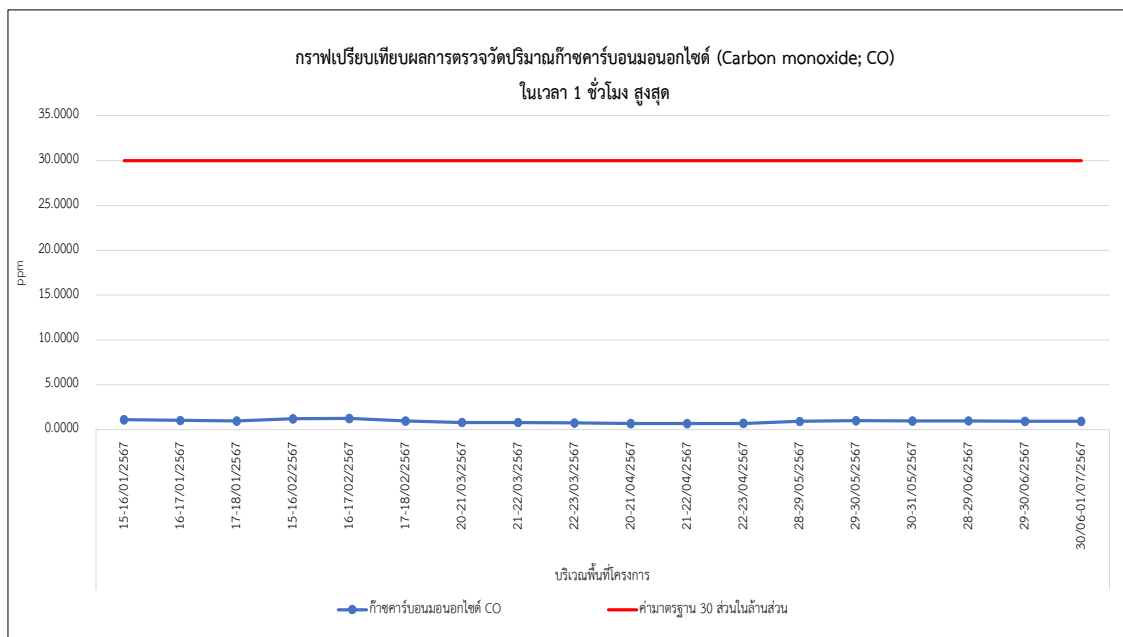
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	15-16/01/2567	1.0421	1.1230
	16-17/01/2567	0.8839	1.0250
	17-18/01/2567	0.8311	0.9548
	15-16/02/2567	0.9786	1.2130
	16-17/02/2567	1.0158	1.2560
	17-18/02/2567	0.8311	0.9548
	20-21/03/2567	0.7444	0.7925
	21-22/03/2567	0.7230	0.7982
	22-23/03/2567	0.7205	0.7611
	20-21/04/2567	0.6308	0.6940
	21-22/04/2567	0.6351	0.6912
	22-23/04/2567	0.6540	0.7033
	28-29/05/2567	0.8424	0.9125
	29-30/05/2567	0.9350	1.0009
	30-31/05/2567	0.9150	0.9571
	28-29/06/2567	0.8722	0.9741
	29-30/06/2567	0.8688	0.9425
	30/06-01/07/2567	0.8959	0.9420
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง



รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด



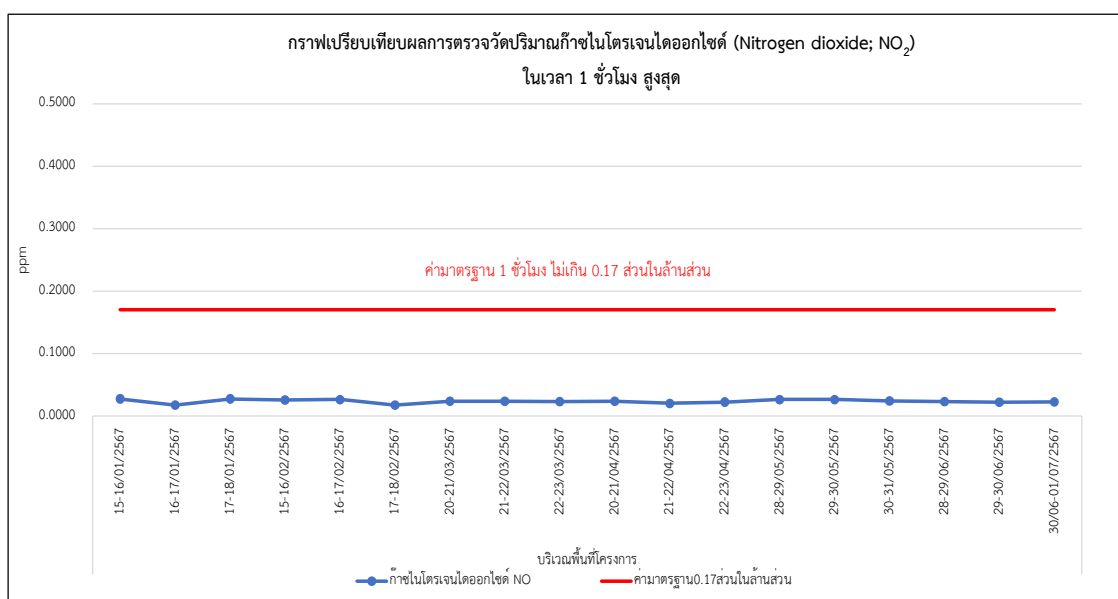
(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่โครงการ	15-16/01/2567	0.0275
	16-17/01/2567	0.0175
	17-18/01/2567	0.0275
	15-16/02/2567	0.0256
	16-17/02/2567	0.0263
	17-18/02/2567	0.0175
	20-21/03/2567	0.0236
	21-22/03/2567	0.0236
	22-23/03/2567	0.0230
	20-21/04/2567	0.0236
	21-22/04/2567	0.0203
	22-23/04/2567	0.0223
	28-29/05/2567	0.0263
	29-30/05/2567	0.0263
	30-31/05/2567	0.0241
	28-29/06/2567	0.0230
	29-30/06/2567	0.0221
	30/06-01/07/2567	0.0226
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	15-16/01/2567	0.0061	0.0070
	16-17/01/2567	0.0057	0.0063
	17-18/01/2567	0.0062	0.0070
	15-16/02/2567	0.0073	0.0090
	16-17/02/2567	0.0069	0.0092
	17-18/02/2567	0.0060	0.0082
	20-21/03/2567	0.0035	0.0042
	21-22/03/2567	0.0033	0.0040
	22-23/03/2567	0.0031	0.0038
	20-21/04/2567	0.0025	0.0031
	21-22/04/2567	0.0026	0.0032
	22-23/04/2567	0.0025	0.0030
	20-21/03/2567	0.0031	0.0038
	21-22/03/2567	0.0033	0.0041
	22-23/03/2567	0.0032	0.0039
	28-29/06/2567	0.0030	0.0036
	29-30/06/2567	0.0029	0.0033
	30/06-01/07/2567	0.0028	0.0037
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

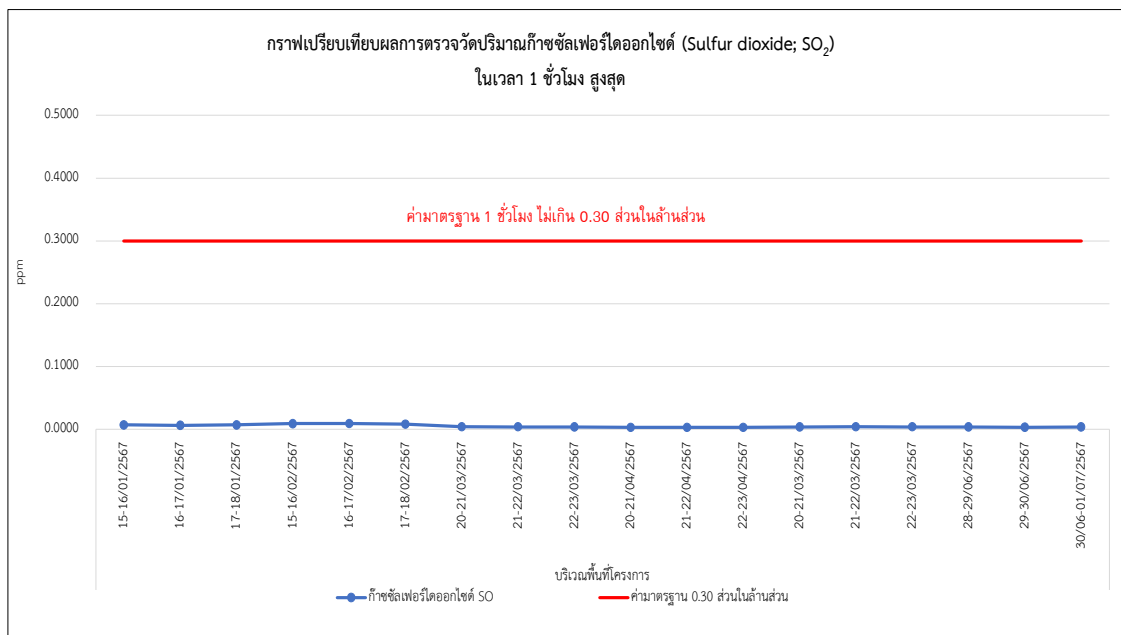
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง





รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



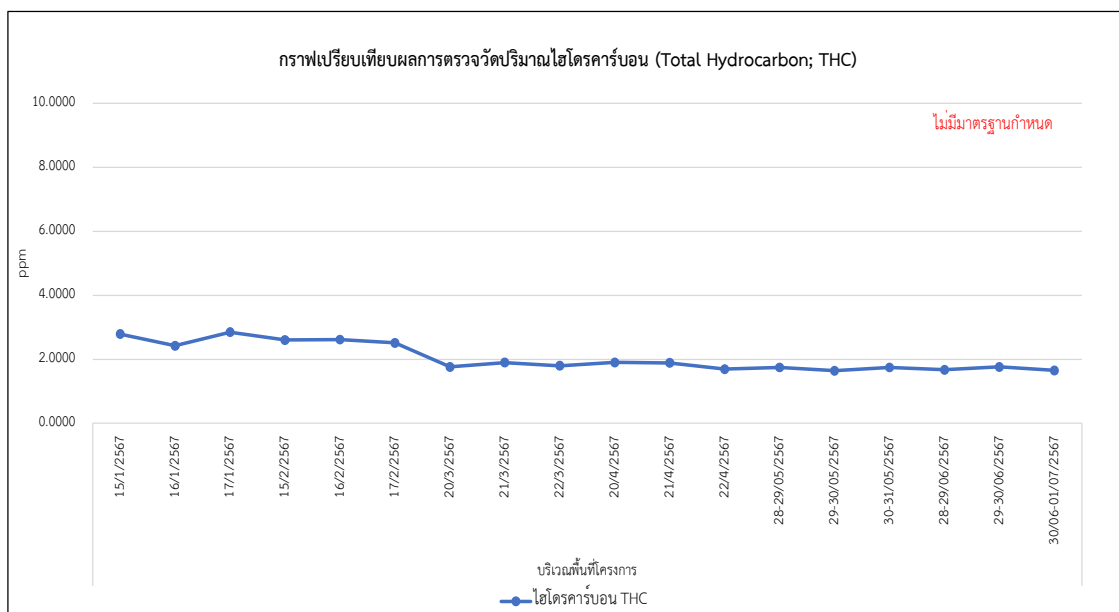
(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ	15/01/2567	2.790
	16/01/2567	2.424
	17/01/2567	2.846
	15/02/2567	2.605
	16/02/2567	2.618
	17/02/2567	2.513
	20/03/2567	1.763
	21/03/2567	1.899
	22/03/2567	1.797
	20/04/2567	1.903
	21/04/2567	1.886
	22/04/2567	1.690
	28-29/05/2567	1.745
	29-30/05/2567	1.648
	30-31/05/2567	1.747
	28-29/06/2567	1.673
	29-30/06/2567	1.762
	30/06-01/07/2567	1.654
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8

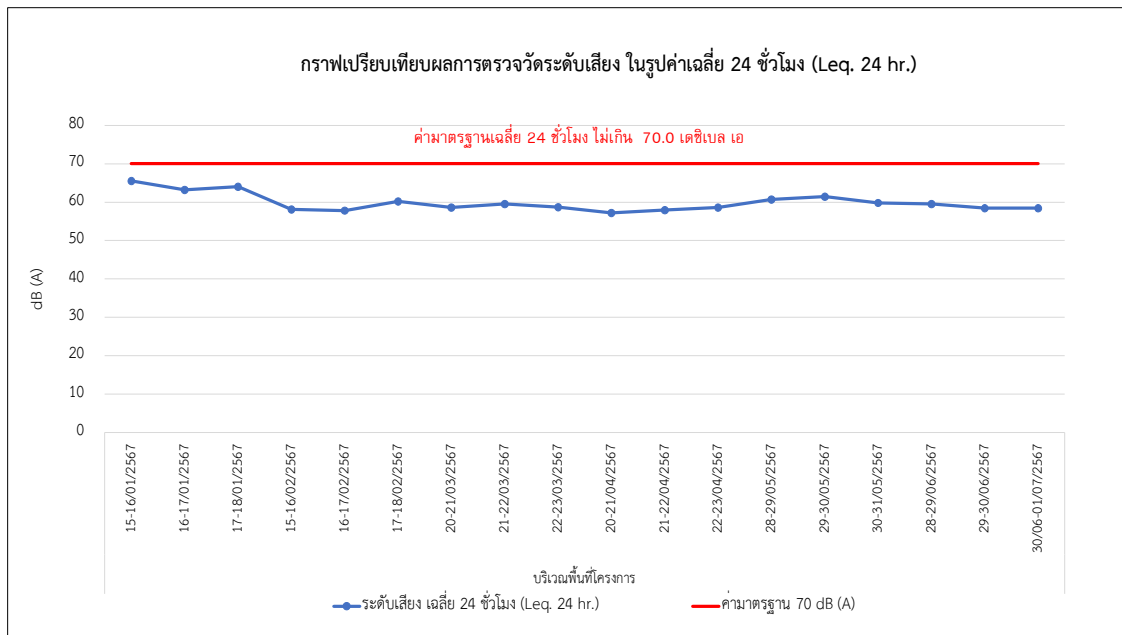
ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq} 24 \text{ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
15-16/01/2567	65.5	95.2	9.8
16-17/01/2567	63.2	104.8	9.5
17-18/01/2567	64.0	101.6	8.2
15-16/02/2567	58.1	94.0	9.5
16-17/02/2567	57.8	85.6	4.8
17-18/02/2567	60.2	88.5	2.2
20-21/03/2567	58.6	87.5	7.4
21-22/03/2567	59.5	90.2	6.8
22-23/03/2567	58.7	89.6	7.5
20-21/04/2567	57.2	82.3	5.1
21-22/04/2567	57.9	85.6	5.9
22-23/04/2567	58.6	92.3	5.9
28-29/05/2567	60.7	92.6	7.6
29-30/05/2567	61.4	93.6	6.1
30-31/05/2567	59.8	89.6	8.1
28-29/06/2567	59.5	93.2	8.6
29-30/06/2567	58.4	88.7	8.3
30/06-01/07/2567	58.4	89.2	7.7
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

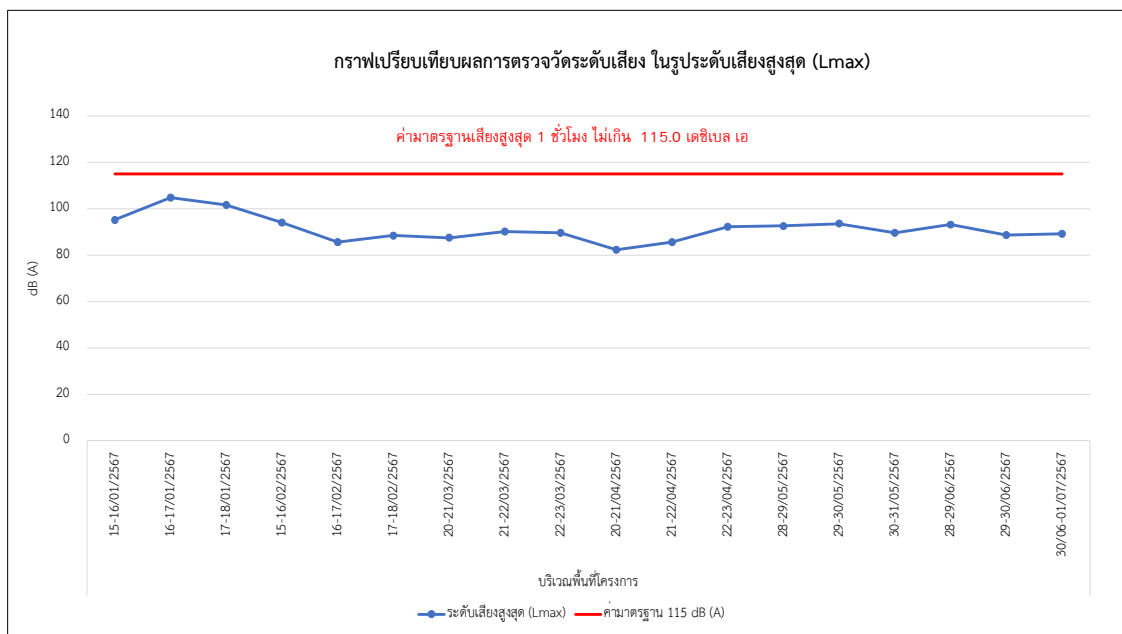
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



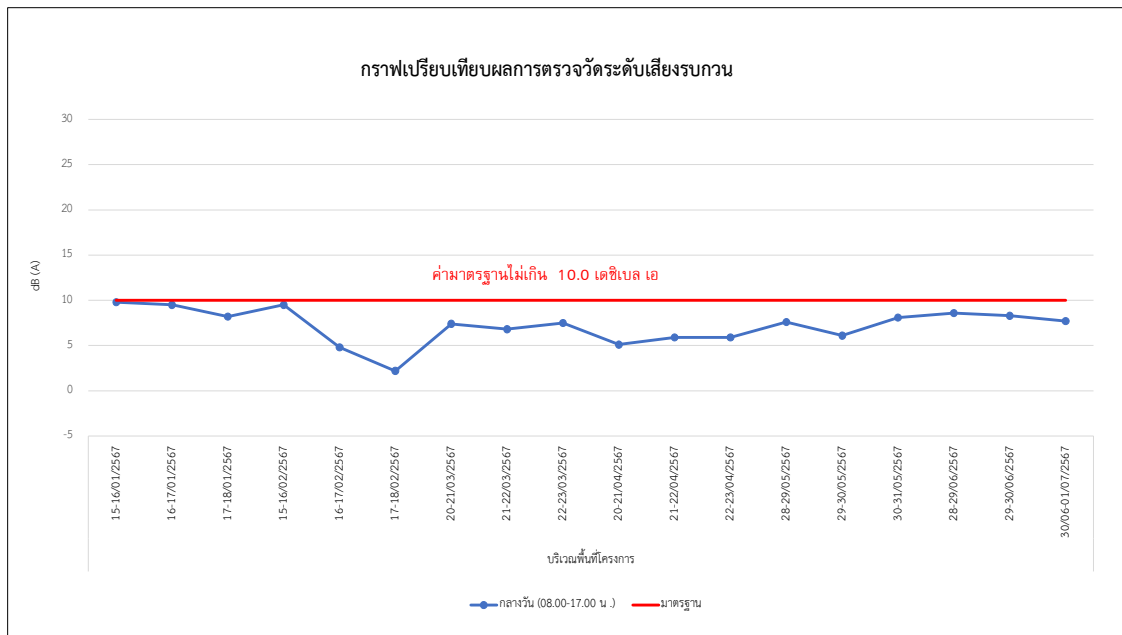


รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด





รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ของ บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-9

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
15-16/01/2567	Long	8.441	10.0	5.0
16-17/01/2567	Vert	3.295	>100	20.0
17-18/01/2567	-	N/A	N/A	-
15-16/02/2567	-	N/A	N/A	-
16-17/02/2567	-	N/A	N/A	-
17-18/02/2567	-	N/A	N/A	-
20-21/03/2567	-	N/A	N/A	-
21-22/03/2567	-	N/A	N/A	-
22-23/03/2567	-	N/A	N/A	-
20-21/04/2567	-	N/A	N/A	-
21-22/04/2567	-	N/A	N/A	-
22-23/04/2567	-	N/A	N/A	-
28-29/05/2567	-	N/A	N/A	-
29-30/05/2567	-	N/A	N/A	-
30-31/05/2567	-	N/A	N/A	-
28-29/06/2567	Vert	0.761	2.0	5.000
29-30/06/2567	-	N/A	N/A	-
30/06-01/07/2567	Vert	0.712	2.2	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด



4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

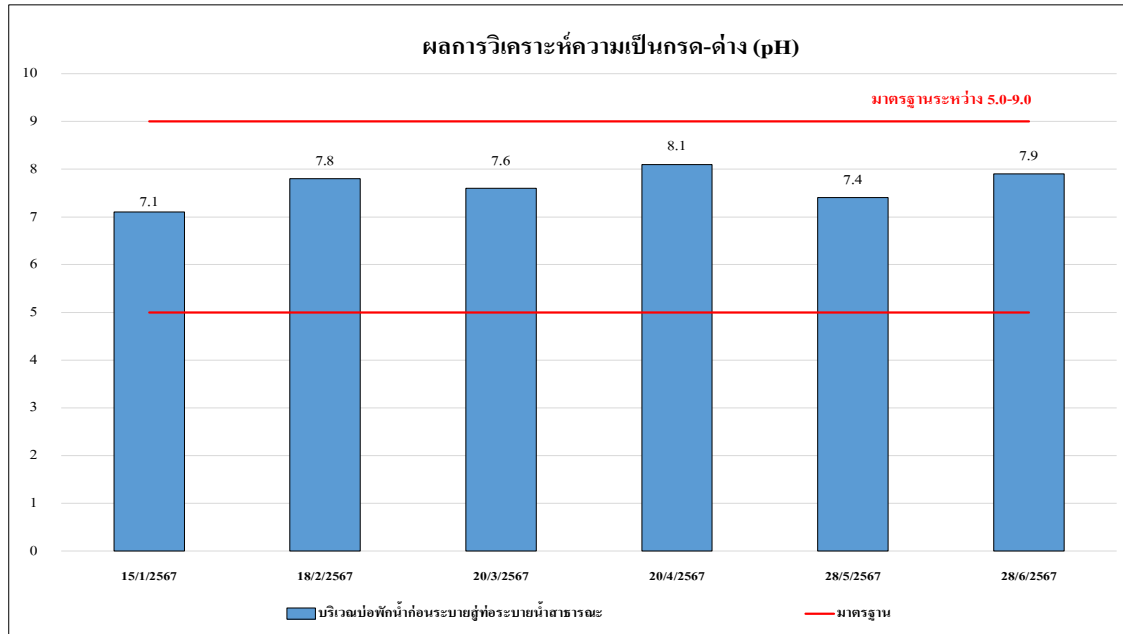
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียครัวเรือนสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10

ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียครัวเรือนสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8

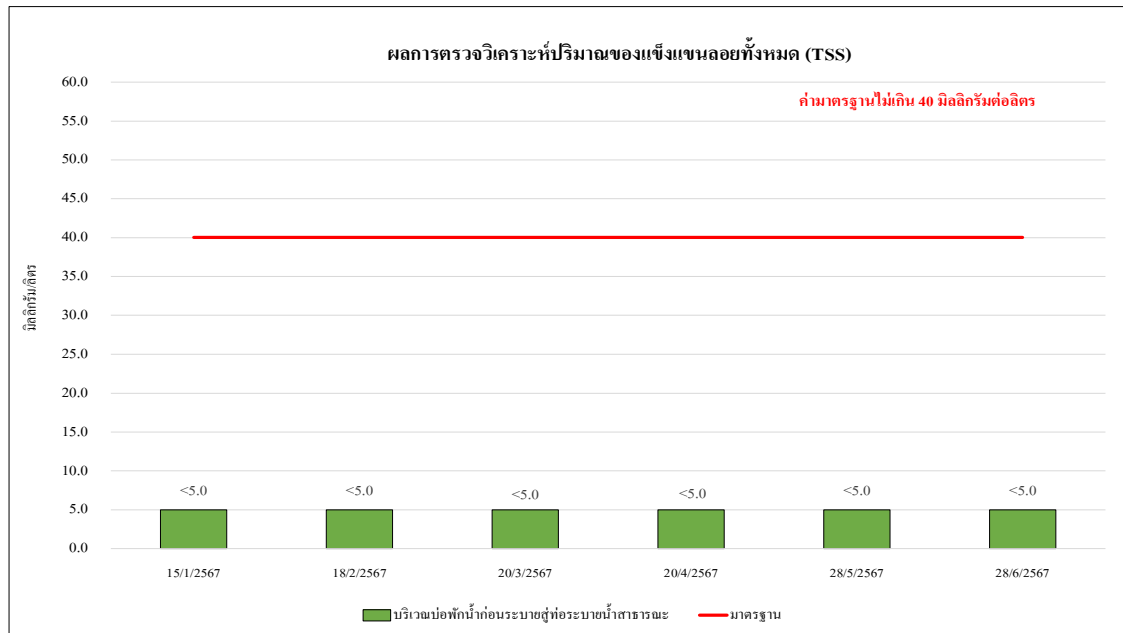
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		15/01/2567	18/02/2567	20/03/2567	20/04/2567	28/05/2567	28/06/2567	
pH	-	7.1	7.8	7.6	8.1	7.4	7.9	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	233	221	178	181	202	164	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	< 0.28	Less than 1.00	Less than 1.00	Less than 1.00	Less than 1.00	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ซึ่งโครงการมีจำนวน 376 ห้อง)



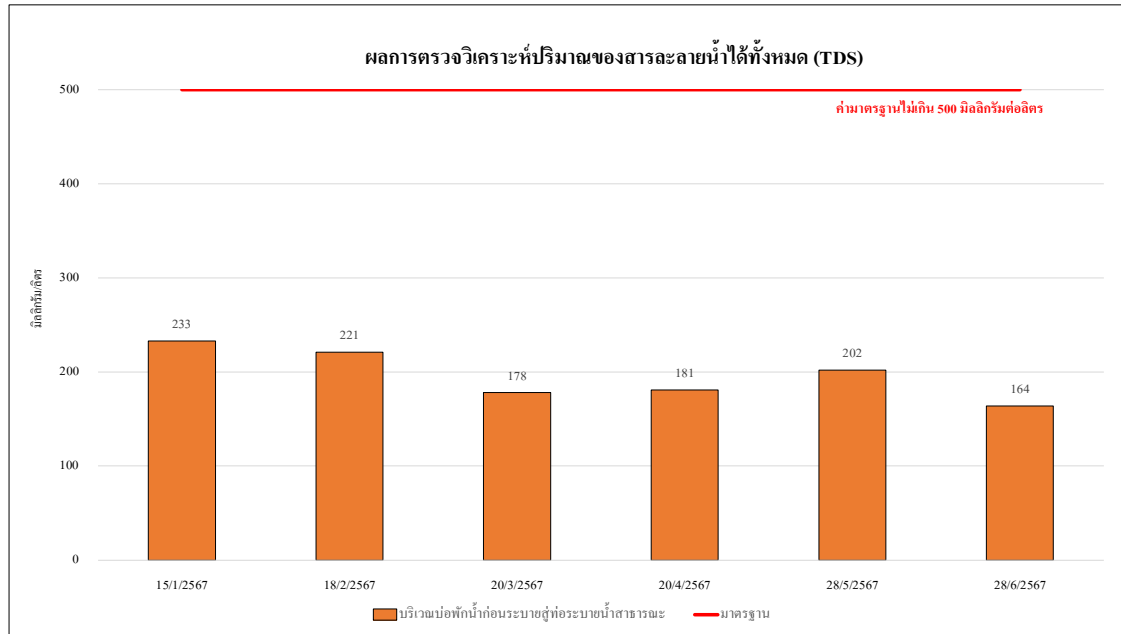


รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8

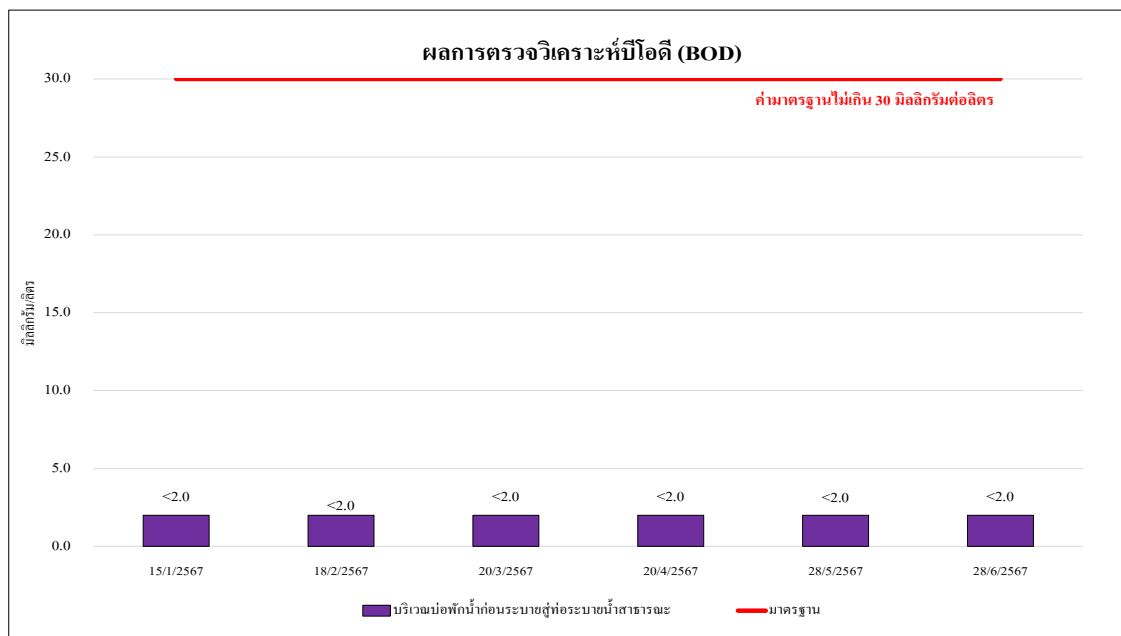


รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)
บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8



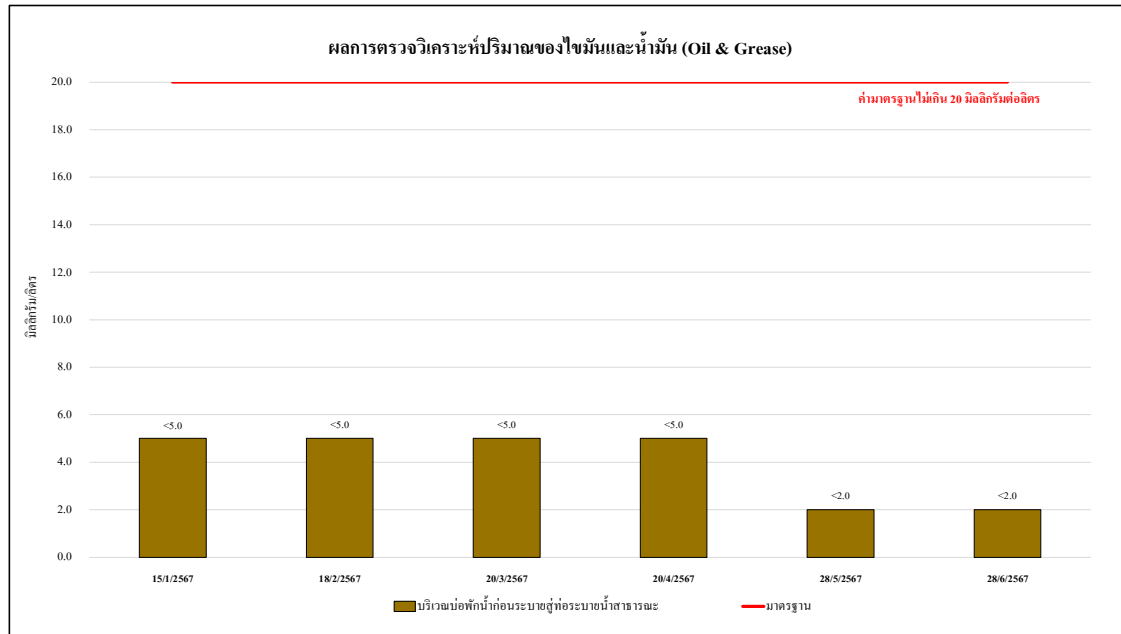


รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8

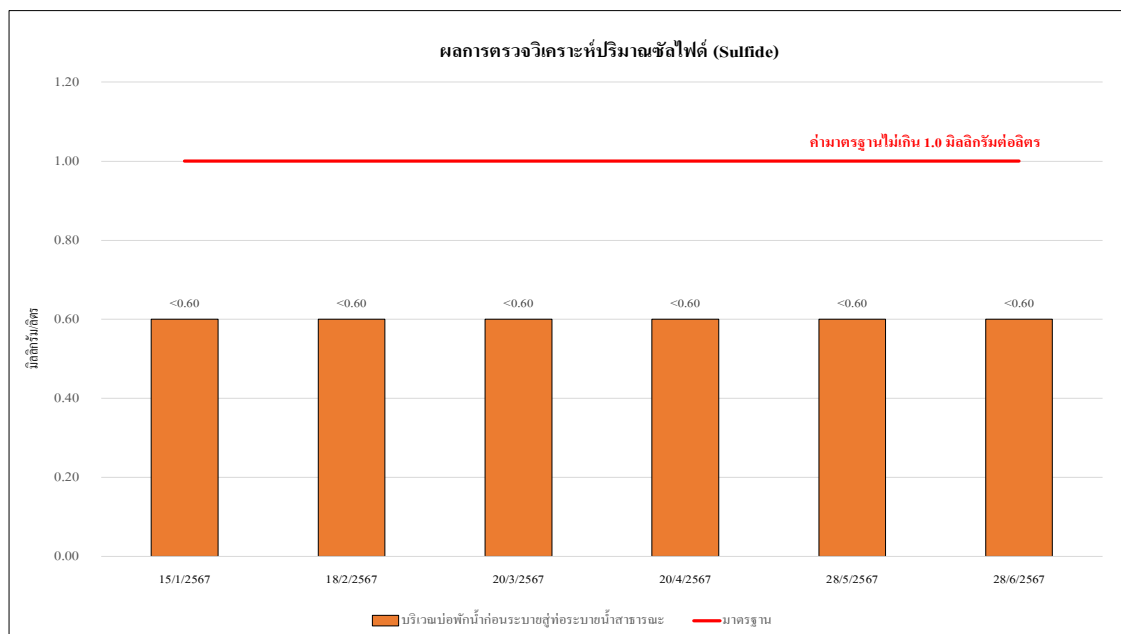


รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8



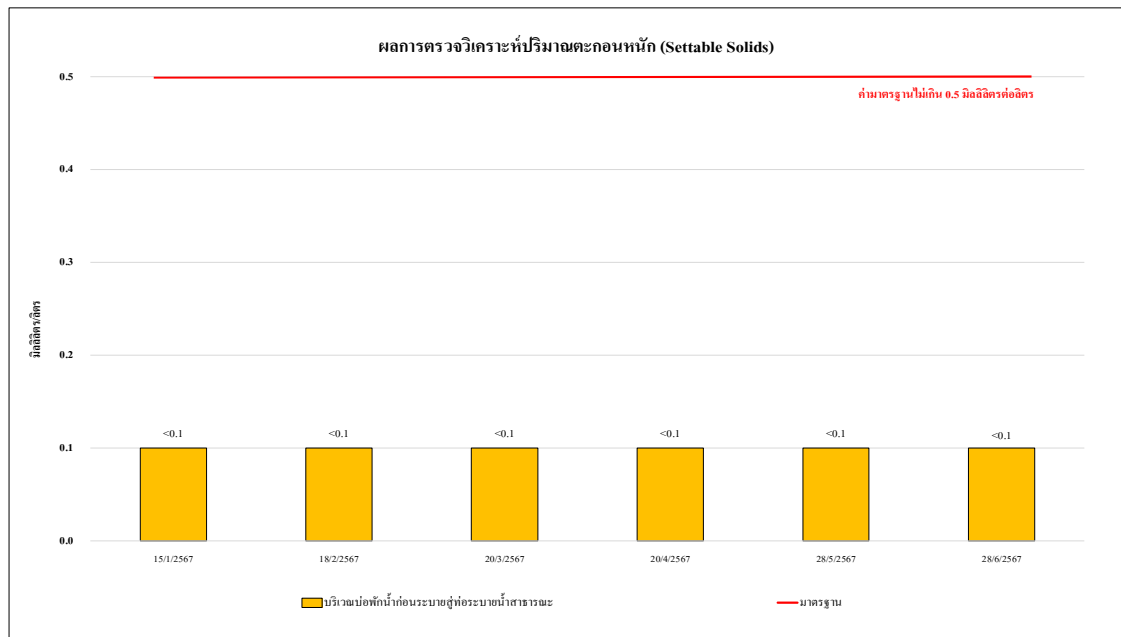


รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)
บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8

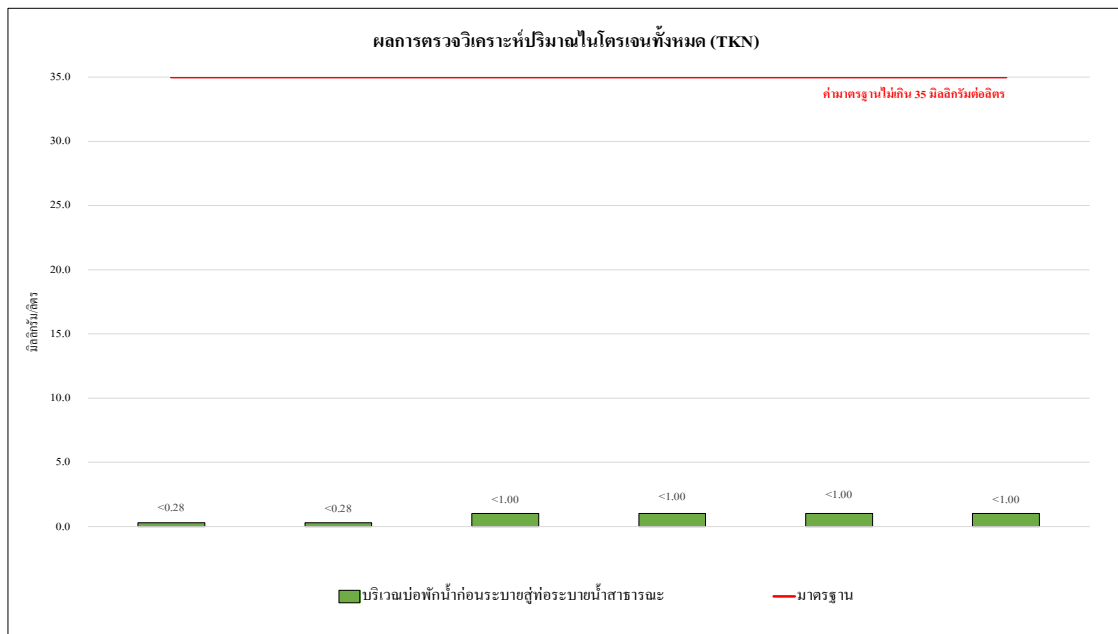


รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8





รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8



รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ซึ่งพบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0545 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0276 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า ในระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 1.0421 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.2560 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2552 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0275 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ในระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0073 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0092 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ในระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 2.846 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 65.5 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 104.8 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ในระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 9.8 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ทั้งนี้ทางพื้นที่โครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet 1 ชั้น ทำให้ค่าระดับเสียงโดยทั่วไปที่ทะลุผ่านมีค่าลดลง จึงมีผลทำให้ค่าระดับเสียงการรบกวนลดลงแปรผันไปตามระดับเสียงโดยทั่วไป

4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ในระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 8.441 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่ามากกว่า 10.0 เฮิรตซ์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณทีเคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.6.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงบางช่วงเวลา ทั้งนี้โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการทำงานเสริมเจาะและงานฐานราก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กลิ่น เสียง และไอเสีย
- จัดให้มีตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและอุปกรณ์ดักหล่น ปิดกั้นตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ปิดคลุมและทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นอย่างมิดชิด
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น
- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย
- จัดทำจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถขนส่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ
- จัดระเบียบจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง อันจะเป็นช่วยลดการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ติดตั้งป้ายเตือน “ ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำกับดูแล ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน
- ควบคุมและตรวจสอบเครื่องจักรกล และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ และไม่ให้เกิดเครื่องยนต์ เครื่องจักร และยานพาหนะในกรณีไม่มีความจำเป็น



4.6.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แม้ว่าจะถูกดูดซับเสียงโดยแนวกำแพงกันเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปยังบริเวณโดยรอบโครงการลดลงก็ตาม โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก
- การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง เชื่อม บัดกรี หรือกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดเสียงดังควรจัดพื้นที่ที่มีผนังกันมิดชิดเพื่อลดการเกิดเสียงดัง
- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายเศษเหล็ก ผนังบ้าน หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ



4.6.3 ความสั่นสะเทือน

แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- เลือกใช้เทคนิคความสั่นสะเทือน อาทิ ใช้การวางเสาเข็มโดยวิธีเข็มเจาะหรือเทคนิค สมัยใหม่แทนการใช้เข็มตอก
- ใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันที่แหล่งกำเนิด อาทิ การติดตั้งแดมเปอร์หรือสปริงรองรับเครื่องจักร ที่สร้างความสั่นสะเทือนให้ยกเหนือพื้น
- เพิ่มระยะทาง หรือใช้สิ่งกีดขวางคลื่นความสั่นสะเทือน อาทิ การขุดคูรอบแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือน เพิ่มระยะทางโดยที่คลื่นความสั่นสะเทือนต้องเดินทางผ่านดินได้คู่

4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

